

Số: 102/2022/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trương Minh Tuấn.

Các Thẩm phán: - Ông Phạm Tồn,
 - Ông Nguyễn Tấn Trường.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:
Ông Đỗ Xuân Ân, Kiểm sát viên.

Tại Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 02/2022/QĐ-ST ngày 11 tháng 01 năm 2022, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

+ **Nguyên đơn: Bà Nguyễn Nguyên L**, sinh năm 1957; địa chỉ: 153 Đường T, phường T1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lưu Hải H; địa chỉ: 383/63/35 đường N, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk; Giấy ủy quyền lập ngày 05/12/2019.

+ **Bị đơn:**

- Ông Nguyễn Hữu H1; địa chỉ: 60 đường L, phường T2, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Trần Thị Thu Ng; địa chỉ: 184 đường N1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

+ *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Phạm Đình B1;

- Bà Phạm Bảo Dạ L1.

Cùng địa chỉ: 23420 Se Black Nugget Unit E240 Isquah WA 98029, America;

- Bà Phạm Xuân Q; địa chỉ: 06 Carbine Way, Keilor Downs, VIC 3038, Melbourne, Australia;

- Bà Phạm Thị Kim C; địa chỉ: 23 đường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk;

- Ông Phạm Nguyễn Bảo H3n; địa chỉ: 153 Đường T, phường T1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Phạm Đình Xuân G; địa chỉ: 153 Đường T, phường T1, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk.

Tại đơn kháng cáo ngày 25 tháng 01 năm 2022 của nguyên đơn bà Nguyễn Nguyên L với lý do: Quyết định đình chỉ là trái quy định của pháp luật, xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình chúng tôi, tạo cơ hội cho các đối tượng tẩu tán tài sản, dẫn tới quyền sử dụng đất của gia đình chúng tôi có nguy cơ bị mất; đề nghị Tòa án phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ, chuyển hồ sơ cho TAND tỉnh Đắk Lắk thụ lý lại vụ án; ngày 25/02/2022, bà L gửi bổ sung hai Hợp đồng ủy quyền của Phạm Nguyễn Bảo H3 và Phạm Đình Xuân G.

Tại phiên họp, Kiểm sát viên đại diện cho Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị Hội đồng phúc thẩm hủy toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án sơ thẩm, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1] Bà Nguyễn Nguyên L khởi kiện, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk thụ lý vụ án “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” có phát sinh người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là ông Phạm Nguyễn Bảo H3 và bà Phạm Đình Xuân G, nhưng nguyên đơn không cung cấp được địa chỉ của những người trên theo yêu cầu của Tòa án. Tòa án sơ thẩm đã căn cứ vào quy định tại điểm h khoản 1 Điều 217 BLTTDS đình chỉ giải quyết vụ án. Tại cấp phúc thẩm, nguyên đơn bà Nguyễn Nguyên L đã cung cấp các địa chỉ của ông Phạm Nguyễn Bảo H3 và bà Phạm Đình Xuân G, đồng thời bổ sung các Hợp đồng ủy quyền của ông Phạm Nguyễn Bảo H3 ghi ngày 28/01/2022 cho bà Nguyễn Nguyên L được UBND phường T1 chứng thực và Giấy ủy quyền của bà Phạm Đình Xuân G ghi ngày 24/02/2020 ủy quyền cho bà Nguyễn Nguyên L được UBND phường T1 chứng thực. Xét thấy căn cứ để đình chỉ vụ án của Tòa án sơ thẩm đã được nguyên đơn khắc phục tại Tòa án cấp phúc thẩm; do đó chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Nguyên L, hủy toàn bộ quyết định đình chỉ sơ thẩm, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk tiếp tục giải

quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật.

[3] Bà Nguyễn Nguyễn L không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 02/2022/QĐ-ST ngày 11 tháng 01 năm 2022 Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk để tiếp tục giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Bà Nguyễn Nguyễn L không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP**

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- Cục THADS Đắk Lắk;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, Lưu trữ.

(Đã ký)

Trương Minh Tuấn