

Số: 01/2022/QĐST- KDTM

Sơn Trà, ngày 23 tháng 3 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ- THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Bà Tô Thị Thy Tuyết

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Nguyễn Văn Đồi
- Bà Nguyễn Thị Kim Ngân

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 23/2021/TLST-KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2022.

### XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

### QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

\* *Nguyên đơn*: **Công ty cổ phần E**. Địa chỉ trụ sở: Lô 15, khu công nghiệp Q, huyện M, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh H, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Mai Thị Nha T, chức vụ: Trưởng phòng pháp chế. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà E, Số 02 Tôn Thất T, phường T, quận Đ, thành phố Hà Nội; Ông Phan Thành L, chức vụ: Chuyên viên phòng pháp chế. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà E, Số 02 Tôn Thất T, phường T, quận Đ, thành phố Hà Nội; Bà Huỳnh Thị Cẩm N, chức vụ: Phòng kế toán. Địa chỉ: Lô số 3 – đường số 9, khu công nghiệp Hòa Khánh, quận L, thành

phố Đà Nẵng theo giấy ủy quyền số 91/UQ-EW ngày 17/02/2022 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần E. Ông L, bà N có mặt.

\* *Bị đơn*: **Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đ**. Địa chỉ trụ sở: Số 589 Đường N, phường A, quận S, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn C, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh H, sinh năm 1992. Địa chỉ: Số 258 Lê Thanh N, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng. Theo giấy ủy quyền số 196/2021/TCNS ngày 29/11/2021 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đ. Có mặt.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đ có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần E tổng số tiền 1.511.233.805 đồng (Một tỷ năm trăm mười một triệu hai trăm ba mươi ba nghìn tám trăm lẻ năm đồng). Trong đó nợ tiền gốc theo hợp đồng là 929.124.179 đồng và tiền lãi tính từ ngày 27/8/2018 đến ngày 23/3/2022 với mức lãi suất 9% năm là 582.109.626 đồng.

Phương thức và thời gian trả nợ như sau:

Đợt 1: Ngày 30/4/2022 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đ trả cho Công ty cổ phần E số tiền gốc 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Đợt 2: Ngày 31/5/2022 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đ trả cho Công ty cổ phần E số tiền gốc 429.124.179 đồng (Bốn trăm hai mươi chín triệu một trăm hai mươi bốn nghìn một trăm bảy mươi chín đồng).

Đợt 3: Ngày 30/7/2022 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đ trả cho Công ty cổ phần E số tiền lãi 582.109.626 đồng (Năm trăm tám mươi hai triệu một trăm lẻ chín nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng).

Trường hợp đến hạn trả nợ mà Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đ không thực hiện nghĩa vụ đúng theo sự thỏa thuận như đã cam kết thì tất cả các nghĩa vụ chưa đến hạn đều được quyền yêu cầu thi hành án.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 57.337.000 đồng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đ phải chịu. Hoàn trả cho Công ty cổ phần E số tiền 50.800.000đồng theo biên lai thu số 003033 ngày 22/10/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận :***

- VKSND quận Sơn Trà;
- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Tô Thị Thy Tuyết**





