

Số: 01/2022/QĐST- DS

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 23/2021/TLST- DS ngày 19/10/2021 về việc “Tranh chấp liên quan đến tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Văn Phụng, sinh năm 1967
Trú tại: Thôn Cung Kiệm, xã Nhân Hòa, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

- *Bị đơn:* Anh Đoàn Trắc Thành, sinh năm 1975
Chị Nguyễn Thị Ngọc Hoa, sinh năm 1979

Trú tại: Căn hộ 8A05A08, Tòa nhà Vincom, ngã 6 đường Lý Thái Tổ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*
Anh Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1981
Chị Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1985

Trú tại: Thôn Đông Du Núi, xã Đào Viên, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Xét thấy: Trong vụ án này, tranh chấp không phải để xác định ai là người có quyền sử dụng đất hoặc tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất do người khác đang quản lý, sử dụng mà là tranh chấp liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tại thời điểm thụ lý vụ án bị đơn là anh Thành, chị Hoa có hộ khẩu thường trú: Khu 2, Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; nơi cư trú tại căn hộ 8A05A08, Tòa nhà Vincom, ngã 6 đường Lý Thái Tổ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Do vậy, nguyên đơn nộp đơn khởi kiện, đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng thẩm quyền giải quyết theo cấp, theo lãnh thổ.

Căn cứ khoản 3 Điều 26; khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển lại hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 23/2022/TLST- DS ngày 19/10/2021 về việc “Tranh chấp liên quan đến tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Văn Phụng, sinh năm 1967
Trú tại: Thôn Cung Kiệm, xã Nhân Hòa, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

- *Bị đơn:* Anh Đoàn Trắc Thành, sinh năm 1975
Chị Nguyễn Thị Ngọc Hoa, sinh năm 1979

Trú tại: Căn hộ 8A05A08, Tòa nhà Vincom, ngã 6 đường Lý Thái Tổ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Anh Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1981

Chị Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1985

Trú tại: Thôn Đông Du Núi, xã Đào Viên, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Đến Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 300.000 đồng do nguyên đơn nộp theo Biên lai thu số AA/2019/0000345 ngày 22/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND TP. Bắc Ninh (kèm theo hồ sơ vụ án);
- VKSND huyện Quế Võ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; VP

THẨM PHÁN

Phan Đình Công