

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Chí Dũng

Các Thẩm phán: Ông Lê Hồng Nước

Bà Nguyễn Huỳnh T Hương Thủy

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 26/2021/DS-ST ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 24 tháng 12 năm 2021, bà Văn T A là bị đơn và bà Trần T S là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án kháng cáo yêu cầu:

1. Hủy toàn bộ bản án cấp sơ thẩm;
2. Bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
3. Hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất mà bà S cho chị K;
4. Hủy quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà S năm 2011 từ cấp đất cho hộ sang cấp cho cá nhân;
5. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ chị K qua chị Đ;
6. Công nhận quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất, tài sản khác trên đất cho hộ gia đình bà Trần T S (bà S, bà A, anh N, chị K).

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là chị Nguyễn T Đ có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn là bà Văn T A, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Trần T S có đơn rút kháng cáo và rút yêu cầu độc lập. Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, nguyên đơn đồng ý việc rút yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 26/2021/DS-ST ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Đồng Tháp và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 07/2022/TLPT-DS ngày 13 tháng 01 năm 2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn T Đ, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp T, xã T B, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Văn T A, sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp T, xã T B, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần T S, sinh năm 1942;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Trần T S: Ông Lê Phi Tùng là Luật sư của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Đồng Tháp.

2. Chị Dương T K, sinh năm 1987;

3. Anh Trần Văn N, sinh năm 1999;

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T B, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

4. Ủy ban nhân dân huyện T;

Địa chỉ: khóm 3, T trấn S, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật của Ủy ban nhân dân huyện T: Ông Mai Văn Siêng, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện T.

5. Ủy ban nhân dân xã T B;

Địa chỉ: ấp Cà Vàng, xã T B, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật của Ủy ban nhân dân xã T B: Ông Nguyễn Văn Cọp, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã T B.

2. Về án phí:

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hộ bà Trần T S (gồm: bà Trần T S, bà Văn T A, chị Dương T K và anh Trần Văn N) được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Nguyễn T Đ không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho chị Nguyễn T Đ số tiền 8.875.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số BH/2017: 0008062 ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T.

Về án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Văn T A phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm. Được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí kháng cáo đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0002711 ngày 30/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, bà Văn T A được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- Phòng KTNV, TA Tỉnh;
- VKSND Tỉnh;
- TAND huyện T;
- Chi cục THA huyện T;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Chí Dũng