

Số: 12/2022/QĐST-DS

Vị Thủy, ngày 29 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ THỦY, TỈNH HẬU GIANG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Trọng Nghĩa

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Trần Thị Bé Ngọc;

2. Ông Huỳnh Minh Kha.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1. Bà Mai Thị Ph, sinh năm 1978; địa chỉ: ấp 7, xã V, huyện L, tỉnh Hậu Giang.

2. Ông Mai Văn C, sinh năm 1980; địa chỉ: ấp 7, xã V, huyện L, tỉnh Hậu Giang.

Bà Ph ủy quyền cho ông C (Theo văn bản ủy quyền ngày 31/01/2020)

Bị đơn: 1. Bà Trần Thị Ng, sinh năm 1949; địa chỉ: ấp 4, thị trấn N, huyện VT, tỉnh Hậu Giang.

2. Bà Nguyễn Thị Mỹ X, sinh năm 1979; địa chỉ: : ấp 4, thị trấn N, huyện VT, tỉnh Hậu Giang.

Bà Xuyên ủy quyền cho bà Ng (Theo văn bản ủy quyền ngày 10/11/2020)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân huyện VT, tỉnh Hậu Giang; địa chỉ: ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Út Ch. Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng huyện VT, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn thống nhất chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bị đơn với diện tích 107,8m² (loại đất ODT), tại thửa 933, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 09/HGR ngày 19/02/2021 của Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hậu Giang), đồng thời phía bị đơn phải có nghĩa vụ liên đới trả cho phía nguyên đơn số tiền 1.210.000.000 (một tỷ hai trăm mười triệu đồng). Trong đó, đã bao gồm cả tiền chuyển quyền sử dụng đất và tiền thuê đất. Bị đơn được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2.2 Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực thi hành (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải nộp 300.000 đồng án phí không có giá ngạch và án phí có giá ngạch là 2.137.000 đồng. Nguyên đơn được nhận lại 1.300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003435 ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

2.4 Chi phí đo đạc thẩm định, định giá tài sản: Bị đơn phải nộp 11.950.000 đồng để trả lại cho nguyên đơn (nguyên đơn đã nộp xong số tiền này).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Vị Thủy;
- THADS huyện Vị Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Trọng Nghĩa