

Số: 17/2022/QĐST - DS

Liên Chiểu, ngày 29 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 47/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2022.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Công ty TNHH xây dựng và công nghệ mới S**. Địa chỉ: Lô 5-B1.10, KĐT Sinh thái hòa Xuân – GĐ1B, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: ông Lã Văn Hiếu – Chức vụ: Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đại Thiện – Sinh năm 1991; Địa chỉ: Số 71 Đông Du, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (*Theo Giấy ủy quyền số 02/GUQ-VC25-TCHC ngày 10 tháng 01 năm 2022*).

- Bị đơn: Ông **Lê Văn Đ** – sinh năm 1969 và bà **Nguyễn Thị Kim D** – Sinh năm 1979. Cùng địa chỉ: Tổ 66 Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ liên hệ: Số 84 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Ông Đôn ủy quyền cho bà Dung tham gia tố tụng (*Theo Giấy ủy quyền lập ngày 07 tháng 4 năm 2022*).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Kim D có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH xây dựng và công nghệ mới S toàn bộ số tiền 609.100.000đồng (*Sáu trăm lẻ chín triệu một trăm ngàn đồng*).

2.2. Về thời hạn thanh toán: Ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Kim D có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH xây dựng và công nghệ mới S toàn bộ số tiền 609.100.000đồng (Sáu trăm lẻ chín triệu một trăm ngàn đồng) theo phân kỳ như sau:

- Ngày 30.6.2022: Trả số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).
- Ngày 30.7.2022: Trả số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).
- Ngày 30.8.2022: Trả số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).
- Ngày 30.9.2022: Trả số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).
- Ngày 30.10.2022: Trả số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).
- Ngày 30.11.2022: Trả số tiền 109.100.000đồng (Một trăm linh chín triệu, một trăm ngàn đồng).

Kể từ ngày Công ty TNHH xây dựng và công nghệ mới S có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Kim D không thực hiện việc thanh toán số tiền như đã thỏa thuận nêu trên thì ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Kim D còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm là 14.182.000 đồng (Mười bốn triệu, một trăm tám mươi hai ngàn đồng) ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Kim D chịu.

Hoàn lại cho Công ty TNHH xây dựng và công nghệ mới S số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 19.339.747 đồng (Mười chín triệu, ba trăm ba mươi chín ngàn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng) tại biên lai thu số 0000304 ngày 17.3.2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- Sở tư pháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trương Thị Hồng Thủy**

