

Số: 18/2022/QĐST - DS

Diễn Châu, ngày 04 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự đã thật sự tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2021/TLST - DS ngày 31 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 26/4/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP S – H (Tên viết tắt: SHB)

Địa chỉ trụ sở: Số 77, đường Trần Hưng Đ, quận Hoàn K, TP Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang H – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Xuân T

Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách PGD Nghi Lộc – chi nhánh Nghệ An (Theo Quyết định số 217/QĐ-TGD, ngày 04/08/2021 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng SHB)

- **Bị đơn:** Ông **Thái Bá X**, sinh năm 1972 (chồng) và bà **Hồ Thị H**, sinh năm 1985 (vợ).

Đều trú tại: xóm Hải N, xã Diễn B, huyện Diễn C, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nghĩa vụ thanh toán:* Ông Thái Bá X và bà Hồ Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP S – H (SHB) tổng số tiền vay tạm tính đến ngày 26/4/2022 là

362.231.069 đồng (trong đó tiền nợ gốc là 298.380.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 63.851.069 đồng). Ông Thái Bá X và bà Hồ Thị H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 27/4/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 300/2017/HDTDTDH-CN/SHB.120208 ngày 17/10/2017 và Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 483/2019/HDTDTDH-CN/SHB.120208 ngày 03/01/2020 đã kí với ngân hàng SHB.

Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- Về việc xử lý tài sản bảo đảm: Ông Thái Bá X và bà Hồ Thị H có nghĩa vụ thực hiện các cam kết trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 115/2015/HĐTC-CN/SHB.120208 ngày 22/10/2015 và các Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số VBSD/BS 02-115/2015/HĐTC-CN/SHB.120208 ngày 17/10/2017; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số PL03-115/2015/ HĐTC-CN/SHB.120208 ngày 28/12/2018 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số PL04-115/2015/ HĐTC-CN/SHB.120208 ngày 03/01/2020.

Trường hợp ông Thái Bá X và bà Hồ Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng SHB thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Châu xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 161 m² đất ở, tại thửa đất số: 1203; Tờ bản đồ số: 04, địa chỉ thửa đất: xóm Hải N, xã Diên B, huyện Diên Châu, Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 43127 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 08/02/2010 mang tên ông Thái Bá X để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết nợ thì ông Thái Bá X và bà Hồ Thị H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho phía nguyên đơn.

Trường hợp ông Thái Bá X và bà Hồ Thị H hoàn thành nghĩa vụ thanh toán khoản vay cho Ngân hàng thì Ngân hàng có nghĩa vụ hoàn trả lại cho ông bà bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 43127 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 08/02/2010 mang tên ông Thái Bá X.

- *Án phí*: Ông Thái Bá X và bà Hồ Thị H thỏa thuận nộp 9.056.000 đồng (*Chín triệu không trăm năm mươi sáu ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S – H - Chi nhánh Nghệ An số tiền tạm ứng án phí 9.600.000 đồng (*Chín triệu sáu trăm ngàn đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001508 ngày 22/12/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, điều 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Diễn Châu;
- Cơ quan T.H.A.D.S Diễn Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Đức Thúy

