

Phú Quốc, ngày 24 tháng 5 năm 2022

Số: 16/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 299/2020/TLST-DS, ngày 26 tháng 10 năm 2020;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông **Võ Văn A**, sinh năm 1955

Địa chỉ: PKK, phường V, thành phố R, Kiên Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà **Lục Thanh N**, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp B, xã B, huyện PQ, Kiên Giang.

(Theo văn bản uỷ quyền ngày 21/6/2021).

- *Bị đơn:* Ông **Trương Thanh H**, sinh năm 1976

Bà **Võ Thị L**, sinh năm 1969

Địa chỉ: ấp S, xã D, huyện PQ, Kiên Giang

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Võ Văn A và bà Võ Thị L , ông Trương Thanh H thống nhất huỷ bỏ: Tờ thoả thuận bán nhà ngày 12 tháng 5 năm 2018 (AL);

- Trong thời hạn 06 (Sáu) tháng, kể từ ngày 13/5/2022 bà Võ Thị L và ông Trương Thanh H sẽ trả cho ông Võ Văn A số tiền là 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*);

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án bên phải thi hành không trả hoặc trả không đầy đủ khoản tiền trên thì hàng tháng còn phải chịu lãi suất theo quy định của pháp luật dân sự theo Điều 357 và khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chưa trả.

Về án phí: Hoà giải thành. Nguyên đơn và bị đơn mỗi bên phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 150.000 đồng và 50% án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 18.000.000 đồng.

- Ông Võ Văn A không phải nộp tiền án phí do thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị định số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội.

- Ông Trương Thanh H và bà Võ Thị L phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 18.150.000 đồng (*Mười tám triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng*).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp PQ;
- Chi cục THA DS Tp PQ
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Võ Kim Ngân**