

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2022/QĐST-KDTM

Huyện Trần Văn Thời, ngày 26 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẦN VĂN THỜI, TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Lâm Thành Quang**

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông **Hồ Quang Minh**

2/ Ông **Huỳnh Văn Năm**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 46/2021/TLST-KDTM ngày 01 tháng 02 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng N**; Địa chỉ: Khóm 9, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Sơn Vĩnh P** – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Phòng giao dịch S (Agribank) Chi nhánh huyện T, tỉnh Cà Mau.

Bị đơn: Ông **Phạm Biên G** – Chủ Doanh nghiệp tư nhân N. Địa chỉ: Khu cảng cá S, Khóm 1, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Đào Mỹ L**, sinh năm 1950, bà **Nguyễn Diệp T**, sinh năm 1968, **Phạm Ngọc N**, sinh năm 1987, **Phạm Bảo N**, sinh năm 1997, **Phạm Ngọc Q**, sinh năm 2003, trú: Khóm 1, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Ông Phạm Biên G, bà Nguyễn Diệp T và bà Đào Mỹ L đồng ý trả cho Ngân hàng N Chi nhánh huyện T (Agribank) tiền vay, lãi phát sinh tính đến ngày 20/01/2021, là: Nợ gốc: 3.835.000.000 đồng, nợ lãi: 477.536.234 đồng, tổng: **4.312.536.234** đồng (Bằng chữ: **Bốn tỷ, ba trăm mười hai triệu, năm trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm ba mươi bốn đồng**).

Ông Phạm Biên G, bà Nguyễn Diệp T và bà Đào Mỹ L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi sau ngày 20/01/2021 đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong (theo mức lãi thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: LAV-201802559/HĐTD ngày 14/6/2018, Phụ lục hợp đồng số: LAV-201802559.1/PLHĐ ngày 07/6/2019, Phụ lục hợp đồng số: LAV-201802559.3/PLHĐ ngày 07/12/2020).

Trường hợp, ông Phạm Biên G, bà Nguyễn Diệp T và bà Đào Mỹ L không có khả năng thanh toán nợ cho Ngân hàng N Chi nhánh huyện T (Agribank) tiền gốc và lãi phát sinh tính đến thời điểm yêu cầu, thì ông Phạm Biên G, bà Nguyễn Diệp T và bà Đào Mỹ L đồng ý phát mãi tài sản thế chấp theo các hợp đồng sau:

Hợp đồng thế chấp tài sản số: SĐKD 1122/HĐTC ngày 04/10/2013, Phụ lục hợp đồng số: 1122/PLHĐ ngày 25/7/2018, là **xe ô tô biển số đăng ký 69H-4117** theo Giấy đăng ký xe ô tô số 0006804 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/12/2010 chủ xe Phạm Biên G).

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: AC725926/HĐTC ngày 02/5/2019, là quyền sử dụng đất **diện tích 85,6m², thửa đất số 229, tờ bản đồ số 21, tại Khóm 1, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau** (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC725926 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp đứng tên bà Đào Mỹ L ngày 13/5/2005).

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: BP038881/HĐTC ngày 02/5/2019, là quyền sử dụng đất **diện tích 368,8m², thửa đất số 228, tờ bản đồ số 51, tại Khóm 1, thị trấn S, huyện T, tỉnh Cà Mau** (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP038881 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Văn Thời cấp đứng tên ông Phạm Biên G, bà Nguyễn Diệp T ngày 12/7/2013).

Hợp đồng thế chấp tài sản số: SĐKD 1610/HĐTC ngày 06/12/2016, Phụ lục hợp đồng số: 1610/PLHĐ ngày 25/7/2018, là **Tàu cá CM 99832-TS** (Giấy chứng nhận tàu cá số 160650 do Chi cục Thủy sản tỉnh Cà Mau cấp ngày 04/11/2016 chủ tàu Phạm Biên G).

Hợp đồng thế chấp tài sản số: SĐKD 1370/HĐTC ngày 16/02/2016, Phụ lục hợp đồng số: 1370/PLHĐ ngày 25/7/2018, là **Tàu cá CM 91556-TS** (Giấy chứng nhận tàu cá số 0068 do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn thủy lợi Thủy sản tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/02/2012, chủ tàu Phạm Biên G).

Nhưng hiện 02 tàu cá này ông G và bà T không có quản lý (do ông G, bà T xác định bị Nước Thái Lan tạm giữ), khi tiếp quản được Tàu cá CM 99832-TS và Tàu cá CM 91556-TS thì ông G, bà T đồng ý phát mãi tài sản này.

2.2/ Về chi phí tổ tụng: Ông Phạm Biên G, bà Nguyễn Diệp T và bà Đào Mỹ L tự nguyện hoàn trả cho Ngân hàng N Chi nhánh huyện T (Agribank) số tiền 200.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng).

2.3/ Về án phí:

Ông Phạm Biên G, bà Nguyễn Diệp T và bà Đào Mỹ L tự nguyện nộp án phí số tiền 112.312.537 đồng (bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, ba trăm mười hai ngàn, năm trăm ba mươi bảy đồng – Chưa nộp).

Ngân hàng N Chi nhánh huyện T (Agribank) được nhận lại số tiền 56.156.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, một trăm năm mươi sáu ngàn đồng) tại biên lai 4604 ngày 01/02/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (07b);
- VKSND H. Trần Văn Thời (01b);
- Chi cục THADS H. Trần Văn Thời (01b);
- Lưu hồ sơ vụ án (01b);
- Lưu án văn (01b).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Lâm Thành Quang