

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ TÂY NINH  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 37/2022/QĐST-DS

Thành phố Tây Ninh, ngày 27 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2022/TLST-DS ngày 10/02/2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN; địa chỉ: Tầng M và tầng H, Tòa nhà S-M1A P, phường BN, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người đại diện theo pháp luật:** Ông Hàn Ngọc Vũ- Chức vụ: Tổng giám đốc.

**Người đại diện theo ủy quyền:** Bà Trần Thị Thu Hà- chức vụ: Giám đốc trung tâm quản lý nợ Ngân hàng bán lẻ QTVN.

**Người được ủy quyền lại:** Ông A Gúc- Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng.

**Bị đơn:** Anh Nguyễn Thanh H, sinh năm 1985; cư trú tại: Số B, hẻm HB, đường ĐBP, khu phố NH, phường NT, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1952 và bà Lê Thị T, sinh năm 1952; cùng địa chỉ: Số B, hẻm HB, đường ĐBP, khu phố NH, phường NT, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**Về hợp đồng tín dụng:** Anh Nguyễn Thanh H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN số tiền tính đến hết ngày 19/5/2022 là 2.949.871.774 (hai tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn) đồng, trong đó tiền nợ gốc là 2.591.200.000 đồng, lãi quá hạn là 358.671.774 đồng.

Kể từ ngày 20/5/2022, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp

*trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.*

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 601.2926193.21 ngày 04/02/2021 giữa anh Nguyễn Thanh H với Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN có hiệu lực.

Trường hợp anh H không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN thì Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh xử lý tài sản thế chấp của anh H là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại khu phố Ninh Hòa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 805124, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03079 do Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh cấp ngày 14/4/2014, cập nhật thay đổi thông tin chủ sử dụng ngày 25/01/2021 cho anh Nguyễn Thanh H đứng tên.

**Về chi phí tố tụng:** Anh H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng.

**Án phí:** Anh Nguyễn Thanh H có nghĩa vụ chịu 45.498.717 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần QTVN số tiền tạm ứng án phí đã nộp 42.825.650 đồng, theo Biên lai thu số 0000788 ngày 08/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Phòng KTNV - TAND tỉnh TN;
- VKSND thành phố Tây Ninh;
- THADS thành phố Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Lan**

