

Số: 77/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 30 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU - THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:** Ông Lê Thiên Bảo

**Các Hội thẩm nhân dân:**

- Bà Nguyễn Thị Mai Hồng.

- Ông Trần Ngọc Bích.

**Thư ký phiên tòa:** Bà Trần Thị Kiều Trang – Thư ký Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa:** Bà Lê Hoàng Dung – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235, 244, khoản 2 Điều 273 và Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy: Tại phiên tòa nguyên đơn có đơn rút yêu cầu khởi kiện và bị đơn thống nhất. Hội đồng xét xử xét thấy việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện nên chấp nhận,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 239/2018/TLST-DS, ngày 01 tháng 8 năm 2018 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

\* **Nguyên đơn:** Ông **Phan Đình T**, sinh năm: 1976; Địa chỉ: số 52/84/111 đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Ánh D, sinh năm: 1952. Địa chỉ: 11 đường Nguyễn Cư Trinh, phường An Nghiệp, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Theo văn bản ủy quyền số công chứng 357, quyền số: 01-SCT/CK,ĐC, ngày 04/05/2018 của Văn phòng Công chứng Cửu L – quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

\* **Bị đơn:**

1. Bà **Trần Thị Anh Đ**, sinh năm: 1947 (Chết năm 2021);  
Địa chỉ: 375/4 khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn và người kế thừa quyền và nghĩa vụ trong tố tụng của ông Nguyễn Văn N và bà Trần Thị Anh Đ.

1. Bà **Nguyễn Thị Mỹ N**, sinh năm: 1972; Địa chỉ: 375/4 khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Nguyễn Trí D**, sinh năm: 1974; Địa chỉ: 375/4 khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Ông **Nguyễn Trí T**, sinh năm: 1980; Địa chỉ: 375/4 khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4. Ông **Nguyễn Chánh T**, sinh năm: 1985; Địa chỉ: 375/4 khu vực 6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Trí D, sinh năm: 1974 (Theo văn bản ủy quyền số công chứng 1018, quyền số: 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 02/03/2022 của Văn phòng Công chứng Lê Cẩm L – quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

*\* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. **Công ty cổ phần Phát triển nhà CT**. Địa chỉ trụ sở: số 30A đường Hoàng Văn Thái (A5), KDC Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Võ Văn B**, sinh năm: 1950. Địa chỉ: 18B19 KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định tại Điều 192; Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Không thu.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.744.000 đồng (Một triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số 001560, ngày 19/7/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 155; Điều 157 và Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Chi phí thẩm định tại chỗ nguyên đơn phải chịu 5.000.000 đồng theo phiếu thu (Biên bản giao nhận ngày 20/5/2019 của Tòa án) và phải chịu tiền thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha nguyên đơn đã nộp cho công ty 9.590.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp, đã thu và chi xong.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*\* Nơi nhận:*

- Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

*(Đã ký)*

**Lê Thiên Bảo**