

Số: 12 /2022/QĐST-DS

Yên Lập ngày 01 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212, điều 213 và khoản 3 điều 147 của bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 2 điều 91 Luật các tổ chức tín dụng, khoản 7 điều 26, điểm đ khoản 1 điều 12 nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án; điều 26 luật thi hành án dân sự.

Áp dụng án lệ số 08/2016 về xác định lãi suất, việc điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày ngày 17/10/2016, được công bố theo quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17/10/2016 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2022.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần N

Địa chỉ trụ sở chính: Đường C, phường x, quận y, TPHCM

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc T- Chủ tịch HĐQT.

Bên được ủy quyền: Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản- N.

Địa chỉ: trung tâm thương mại Q, phường L, thành phố Q, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Danh T, chức vụ: Chủ tịch công ty.

Người được ông Nguyễn Danh T ủy quyền là ông Hoàng Trọng T, chức vụ: Tổng giám đốc công ty kiêm giám đốc chi nhánh T.

Người được ủy quyền lại: Ông Hà Quang M- Nhân viên xử lý nợ.

Nơi làm việc: Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản, NHTMCP N.

Địa chỉ: đại lộ H, phường G, thành phố V, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Minh Đ , sinh năm 1958 và bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1960 (Vợ ông Đ).

Cùng Địa chỉ: Khu H, xã Đ, huyện Y, tỉnh Phú Thọ.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Nguyễn Minh Đ và bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm trả cho ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á số tiền theo Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0617/2018/808-CV ngày 14/12/2018, Giấy nhận nợ số 01/GNN-0617/2018/808-CV ngày 14/12/2018 số tiền gốc còn nợ là: 492.962.712 đồng (Bốn trăm chín mươi hai triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm mười hai đồng) số tiền lãi quá hạn chậm trả trên số tiền gốc là: 208.585.734 đồng (Hai trăm linh tám triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi tư đồng). tổng số tiền gốc và lãi phải trả là 701.548.446đ (Bảy trăm linh một triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm bốn mươi sáu đồng).

Thời hạn trả nợ là kể từ khi án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 26/5/2022 bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh từ nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng từng lần số: 0617/2018/808-CV ngày 14/12/2018, Giấy nhận nợ số 01/GNN-0617/2018/808-CV ngày 14/12/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Nguyễn Minh Đ và bà Nguyễn Thị N phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần N.

- Nếu ông Nguyễn Minh Đ và bà Nguyễn Thị N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần N có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự xử lý các tài sản thế chấp tại hợp đồng thế chấp số: 0297/2018/808-BĐ ngày 14/12/2018 theo luật Thi hành án dân sự để thu hồi nợ.

- Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thanh toán cho các khoản vay phát sinh tại hợp đồng tín dụng số từng lần số: 0617/2018/808-CV ngày 14/12/2018, Giấy nhận nợ số 01/GNN-0617/2018/808-CV ngày 14/12/2018 thì Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự kê biên phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Minh Đ và bà Nguyễn Thị N theo Luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ.

Về án phí: Ông Nguyễn Minh Đ và bà Nguyễn Thị N tự nguyện chịu cả số tiền án phí là: 16.030.968đ (Mười sáu triệu không trăm ba mươi nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng). Ông Nguyễn Minh Đ và bà Nguyễn Thị N được miễn số tiền án phí là: 8.015.000đ (Tám triệu không trăm mười lăm nghìn đồng). Ông Nguyễn Minh Đ và bà Nguyễn Thị N còn phải nộp số tiền án phí là 8.015.000đ (Tám triệu không trăm mười lăm nghìn đồng) đây là số tiền án phí ông Nguyễn Minh Đ và bà Nguyễn Thị N tự nguyện thực hiện nghĩa vụ cho Ngân hàng thương mại cổ phần N.

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần N số tiền tạm ứng án phí là: 15.131.000đ (Mười lăm triệu một trăm ba mươi một nghìn đồng) theo biên lai số A A/2020/0008446 ngày 11/3/2022 của cơ quan Thi hành án dân sự huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ

Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Minh Đ và bà Nguyễn Thị N tự nguyện thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á số tiền 14.100.000đ (Mười bốn triệu một trăm nghìn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự
- VKSND huyện Yên Lập;
- Chi cục THA DS huyện Yên Lập;
- Lưu văn phòng;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁM**

(Đã Ký)

**Bùi Xuân Trường**