

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TIỀN HẢI
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 33/2022/QĐCNTTLH

Tiền Hải, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA HÒA GIẢI
TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào các Điều 59, Điều 60, Điều 62 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của chị Đào Thị N, anh Phạm Văn T và ông Triệu Minh C - Trưởng phòng giao dịch Tiền Hải, Vietinbank Chi nhánh Thái Bình

Sau khi nghiên cứu

- Đơn khởi kiện/Đơn yêu cầu đề ngày 09/5/2022 về việc yêu cầu “Chia tài sản chung sau khi ly hôn” của chị Đào Thị N và anh Phạm Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 5 năm 2022 về thỏa thuận chia tài sản chung sau khi ly hôn của các bên tham gia hòa giải sau đây

Người khởi kiện: Chị **Đào Thị N**- sinh năm 1994

Địa chỉ: thôn Đ C, xã C, huyện T H, tỉnh T B.

Người bị kiện: Anh **Phạm Văn T** - sinh năm 1988

Địa chỉ: thôn M C, xã Đ M, huyện T H, tỉnh T B.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - Phòng giao dịch Tiền Hải.

Đại diện : Ông **Triệu Minh C** - Trưởng phòng giao dịch Tiền Hải - Vietinbank chi nhánh Thái Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 5 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa chia tài sản chung sau ly hôn của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 5 năm 2022, cụ thể như sau:

* Giao cho anh Phạm Văn T toàn quyền sử dụng, sở hữu:

- Diện tích đất 174,6m² (trong đó đất ở 80,4m² + đất trồng cây lâu năm 94,2m²) tại thửa 521, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: thôn M Ch, xã Đ M, huyện T H, tỉnh T B. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 845825 ngày 20 tháng 6 năm 2018 mang tên Đào Thị N, Phạm Văn T.

- Cùng toàn bộ tài sản trên đất : Nhà ở kiên cố 2 tầng + tum, diện tích xây dựng 80,4m²; Diện tích sàn khoảng 170m² cùng các công trình phụ trợ gắn liền với đất. Đằng trước nhà có mái tôn khoảng 12m².

* Buộc anh Phạm Văn T phải có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - Phòng giao dịch Tiền Hải của chị Đào Thị N và anh Phạm Văn T theo hợp đồng cho vay hạn mức số 07/2021-HĐCVHM/NHCT360-TRINH ngày 28/7/2021. Cụ thể: số tiền 700.000.000đ (bảy trăm triệu đồng) và đã thế chấp tài sản bảo đảm khoản vay bằng hợp đồng thế chấp tài sản số 700/2018/HĐBĐ/ NHCT360 ngày 07 tháng 4 năm 2018.

* Anh Phạm Văn T có nghĩa vụ thanh toán chênh lệch tài sản chung của vợ chồng cho chị Đào Thị N số tiền: 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng). Anh Phạm Văn T, chị Đào Thị N đã thanh toán xong cho nhau số tiền chênh lệch tài sản này tại Tòa án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS huyện Tiền Hải;
- THADS huyện Tiền Hải;
- TAND, VKSND tỉnh Thái Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án, HCTP.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Lợi