

Số: 21/2022/QĐST-DS

Ia Grai, ngày 10 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 270/2021/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P; địa chỉ: Đường N, Phường B, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông Trần Lâm H. Chức vụ: Chuyên viên quản lý khách hàng cá nhân Ngân hàng Thương mại Cổ phần P – Chi nhánh Gia Lai.

Địa chỉ: 01 P, phường Đ, thành phố Pl, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L; địa chỉ: Làng N, xã I, huyện G, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. 1. Về số tiền nợ: Ông Nguyễn Văn L thừa nhận, tính đến ngày hòa giải (02/6/2022) ông Nguyễn Văn L còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền 170.971.732 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu chín trăm bảy mươi một ngàn bảy trăm ba mươi hai đồng*). Bao gồm, tiền nợ gốc là 149.999.980 đồng (*Một trăm bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm tám mươi đồng*); lãi trong hạn là 10.945 đồng (*Mười ngàn chín trăm bốn mươi lăm đồng*); lãi quá hạn là 20.960.443 đồng (*Hai mươi triệu chín trăm sáu mươi ngàn bốn trăm bốn mươi ba đồng*); lãi chậm trả là 364 đồng (*Ba trăm sáu mươi bốn đồng*).

1.2. Về phương thức và thời hạn thanh toán: Ông Nguyễn Văn L cam kết trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền 170.971.732 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu chín trăm bảy mươi một ngàn bảy trăm ba mươi hai đồng*), thời hạn trả chậm nhất đến hết ngày 02/8/2022.

Ông Nguyễn Văn L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 02/6/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.3. Về quyền yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo: Trường hợp ông Nguyễn Văn L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất thuộc Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 20 tại xã I, huyện G, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 585279 ngày 15/02/2002. Có diện tích, tứ cận theo kết quả đo vẽ thực tế khi xem xét, thẩm định tại chỗ như sau:

- Phía Đông giáp đường đi, có chiều dài 8,37 mét.
 - Phía Tây giáp đường đi, có chiều dài 9,03 mét.
 - Phía Nam giáp Thửa đất số 102a, có chiều dài 50,65 mét.
 - Phía Bắc giáp phần đất ông Ngô Văn Tr đang sử dụng, có chiều dài 50,61 mét.
- Tổng diện tích là 444,6 m².

1.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với số tiền là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) nên ông Nguyễn Văn L phải trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

1.5. Về án phí: Ông Nguyễn Văn L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 4.274.293 đồng (*Bốn triệu hai trăm bảy mươi bốn ngàn hai trăm chín mươi ba đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.912.954 đồng (*Ba triệu chín trăm mười hai ngàn chín trăm năm mươi bốn đồng*). Theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0008406, ngày 17/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKS huyện Ia Grai;
- Chi cục THADS huyện G;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Vũ