

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 18/2022/TLST - KDTM ngày 17 tháng 01 năm 2022 về tranh chấp hợp đồng tín dụng.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1/ *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP TP

Địa chỉ: Tòa nhà TP Bank, số 57 K, quận H, Thành phố N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh P, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Lương H theo Văn bản ủy quyền số 607/2021/GUQ-TPB.CMC ngày 20.12.2021.

2/ *Bị đơn*: Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL

Địa chỉ: Nhà B04 khu đô thị mới V, phường V, quận G, Thành phố N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Ngọc T chức vụ: Giám đốc công ty.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung T theo văn bản ủy quyền ngày 16/5/2022.

3/ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Hà T, sinh năm 1952.

Địa chỉ: Số nhà 29 ngách 52/38 TDP 7, phường Đ, quận L, Thành phố N.

#### II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Ngân hàng TMCP TP và Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL có ký 05 hợp đồng tín dụng, gồm: Hợp đồng cho vay số 415/2017/HDTD/HMI/01 ngày

25/7/2017; Hợp đồng cho vay số 818/2017/HDTD/HMI/01 ngày 13/12/2017; Hợp đồng cho vay số 121/2018/HDTD/HMI/01 ngày 29/01/2018; Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 355/2018/HDTD/HMI/01 ngày 21/5/2018; Hợp đồng cho vay số 328/2019/HDTD/HMI/01 ngày 03/7/2019.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL là quyền sử dụng đất cùng các lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của bên bảo đảm đối với thửa đất số 233 tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ phường Đ, quận L, Thành phố N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 645938, sổ vào sổ cấp giấy chứng quyền sử dụng đất số 01554 QSDĐ/3644/QD-UBH do Ủy ban nhân dân huyện L, Thành phố N cấp cho bà Vũ Thị B ngày 26/11/2004, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Hà T theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 122437, quyền số 25 – HDXNQSDĐ được Văn phòng Công chứng V – Thành phố N chứng nhận ngày 22/10/2012 theo Hợp đồng thế chấp số 113-10.15/HĐTC/TPBANK.RB.HMI ngày 28/10/2015.

2/ Ngày 27/5/2022, ông Nguyễn Hà T đã tự nguyện thanh toán thay cho Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL toàn bộ nợ gốc và một phần nợ lãi. Ngân hàng TMCP TP đã giải chấp tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 233 tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ phường Đ, quận L, Thành phố N theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 645938, sổ vào sổ cấp giấy chứng quyền sử dụng đất số 01554 QSDĐ/3644/QD-UBH do Ủy ban nhân dân huyện L, Thành phố N cấp cho bà Vũ Thị B ngày 26/11/2004, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Hà T theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 122437, quyền số 25 – HDXNQSDĐ được Văn phòng Công chứng V – Thành phố N chứng nhận ngày 22/10/2012. Ngân hàng TMCP TP xác định ông Nguyễn Hà T không có nghĩa vụ đối với khoản nợ của Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL.

3/ Tính đến ngày 28/5/2022, Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL còn nợ và phải có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP TP số tiền là: Nợ gốc: 0 đồng; Nợ lãi: 801.481.154 đồng; Tổng cộng là 801.481.154 đồng.

Chậm nhất đến ngày 30/8/2022 Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ tạm tính đến ngày 28/5/2022 là: Nợ gốc: 0 đồng; Nợ lãi: 801.481.154 đồng; Tổng cộng là 801.481.154 đồng cho Ngân hàng TMCP TP.

Kể từ ngày 29/5/2022 Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL có nghĩa vụ thanh toán các khoản phát sinh trên số tiền chậm thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay và khế ước nhận nợ cho đến khi thực tế thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP TP.

Trường hợp Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL vi phạm thỏa thuận thanh toán trên, Ngân hàng TMCP TP có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mãi tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng của Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL.

4/ Án phí: Công ty TNHH ô tô và thương mại du lịch TTL phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 18.022.217 đồng.

Ngân hàng TMCP TP không phải chịu án phí và được hoàn trả số tiền 39.131.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cầu Giấy theo Biên lai số 0018129 ngày 14 tháng 01 năm 2022.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSNDTPHN+ Cầu Giấy;
- Chi cục THADS CG;
- TAND TP Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Nguyễn Thị Hồng Vân***