

-----  
Số: 02/2022/QĐST-KDTM

Thanh Thủy, ngày 16 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2022/TLST-KDTM ngày 01 tháng 4 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCPĐTVPTVN

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đỗ V – Giám đốc phòng giao dịch Thanh Sơn; Địa chỉ: Tổ 3, phố V, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (Giấy ủy quyền số 1897/QĐ-BIDV.HUV ngày 21/12/2021)

**Bị đơn:** Bà Lê Bích H, sinh năm 1977; Địa chỉ: Khu 7 thị trấn TT, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Anh Trần Mạnh Q, sinh năm 1998; Địa chỉ: Khu 7, thị trấn TT, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (Anh Quang ủy quyền cho bà Lê Bích H theo giấy ủy quyền ngày 19/5/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện Ngân hàng TMCPĐTVPTVN và bà Lê Bích H đồng thời đại diện cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan xác nhận:

Ngày 18/6/2018, Bà Lê Bích H có vay vốn của Phòng Giao dịch Thanh Sơn - BIDV Hùng Vương, được ký kết theo Hợp đồng tín dụng hạn mức ngắn hạn 12 tháng số 01/2018/9840484/HĐTD ngày 18/6/2018 với mục đích: Bổ sung vốn kinh doanh gỗ nguyên liệu với tổng số tiền cho vay là 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng chẵn). Quá trình thực hiện vốn vay, bà Hậu đã thực hiện việc trả gốc và lãi đến ngày 17/01/2022 bà Hậu còn nợ lại số tiền gốc là 915.000.000đ (Chín trăm mười lăm triệu đồng) và lãi phát sinh đến ngày 08/6/2022 là 452.786.746 đồng, (Trong đó: Nợ lãi trong hạn là 276.365.986 đồng và lãi quá hạn là 176.420.760đồng). Tổng cả gốc và lãi tính đến ngày 08/6/2022 là: 1.382.786.746 đ (Một tỷ ba trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

Đại diện Ngân hàng TMCPĐTVPTVN và bà Lê Bích H thống nhất phương thức việc bà Hậu có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng như sau:

Lần 1: Ngày 30/6/2022 trả 315.000.000đ (Ba trăm mười lăm triệu đồng) tiền gốc;

Lần 2: Ngày 31/7/2022 trả 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng) tiền gốc, lãi và lãi phát sinh.

Tiếp tục tính lãi trên số nợ gốc chưa trả và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 01/2018/9840484/HĐTD ngày 18/6/2018, kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành (08/6/2022) cho đến khi bà Hậu tất toán khoản vay.

Trong trường hợp bà Hậu vi phạm việc cam kết trả nợ như trên thì Cơ quan thi hành án có quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2018/9840484/HĐBĐ ngày 05/02/2018 giữa bên thế chấp là bà Lê Bích H, ông Trần Mạnh Q với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCPĐTVPTVN – Chi nhánh Hùng Vương –PGD Thanh Sơn, để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo yêu cầu của nguyên đơn.

- Về án phí: Bà Lê Bích H tự nguyện chịu 26.741.801 đồng (*hai mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn tám trăm linh một đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng TMCPĐTVPTVN số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.000.000 đồng (*hai mươi tám triệu đồng*) theo biên lai thu số AA/2020/0005935 ngày 29/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- Chi cục THADS;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Phạm Thị Hồng**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN THANH THỦY  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HOÀ GIẢI**

Hồi ..... giờ ..... phút, ngày 08 tháng 6 năm 2022  
Tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ  
Tiến hành hoà giải để các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ  
án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2/TL-KDTM, ngày 01/4/2022

**I. Những người tiến hành tổ tụng:**

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Bà Phạm Thị Hồng

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên họp: Bà Cao Thị Hồng Nhung

**II. Những người tham gia phiên họp**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCPĐTVPTVN

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đỗ V – Giám đốc phòng giao dịch Thanh  
Sơn; Địa chỉ: Tổ 3, phố V, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ  
(Giấy ủy quyền số 1897/QĐ-BIDV.HUV ngày 21/12/2021) (Có mặt).

**Bị đơn:** Bà Lê Bích H, sinh năm 1977; Địa chỉ: Khu 7, thị trấn TT, huyện  
Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (Có mặt)

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Anh Trần Mạnh Q, sinh năm 1998; Địa chỉ: Khu 7, thị trấn TT, huyện  
Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (Đã ủy quyền cho bà Lê Bích H theo giấy ủy quyền  
ngày 19/5/2020)

**PHẦN THỬ TỤC BẮT ĐẦU HOÀ GIẢI**

Thẩm phán phổ biến cho các đương sự về các quy định của pháp luật có liên  
quan đến việc giải quyết vụ án để đương sự liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình,  
phân tích hậu quả pháp lý của việc hoà giải thành để họ tự nguyện thoả thuận với  
nhau về việc giải quyết vụ án.

**Ý KIẾN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƯƠNG SỰ**

*Ý kiến của đại diện nguyên đơn ông Đỗ V trình bày:* Ngày 18/6/2018, Bà Lê  
Bích H được Phòng Giao dịch Thanh Sơn - BIDV Hùng Vương ký kết hợp đồng  
tín dụng ngắn hạn 12 tháng số 01/2018/9840484/HĐTD ngày 18/6/2018 với mục

đích: Bổ sung vốn kinh doanh gỗ nguyên liệu với tổng số tiền cho vay là 2.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn*).

Trong quá trình vay vốn gia đình bà Hậu gặp khó khăn trong kinh doanh nên không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ đã cam kết với ngân hàng, vi phạm hợp đồng tín dụng. Đến ngày 21/12/2021 khoản vay của gia đình bà Lê Bích H còn dư nợ quá hạn tại BIDV Hùng Vương với tổng số tiền là: 1.311.543.534 đồng (*Một tỷ ba trăm mười một triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm ba mươi tư đồng*); Trong đó: Dư nợ gốc là 935.000.000 đồng (*Chín trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn*); nợ lãi quá hạn là: 235.868.520 đồng (*Hai trăm ba mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm hai mươi đồng*); lãi phạt quá hạn là: 140.675.014 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm mười bốn đồng*). Hiện tại khoản vay của khách hàng đã chuyển nợ nhóm 5.

Để bảo đảm cho khoản vay trên, bà Lê Bích H đã thế chấp bằng các tài sản là Giá trị QSDĐ (diện tích 67 m<sup>2</sup>) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (hiện tại có nhà xây 03 tầng) tại Khu Nhang Quê, xã Thạch Khoán, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ, có GCN QSDĐ số T 805303 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 16/12/2003 đứng tên hộ ông Trần Ngọc Ánh (hiện tại ông Trần Ngọc Ánh đã chết) theo HĐTC tài sản số 01/2018/9840484/HĐBĐ ngày 05/02/2018 được ký kết giữa bên thế chấp bà Lê Bích H – ông Trần Mạnh Q (tại thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp ông Trần Ngọc Ánh bị mất năng lực hành vi dân sự, bà Lê Bích H là người giám hộ của ông Trần Ngọc Ánh theo Quyết định số 01/2017/QĐDS-ST ngày 10/5/2017 nên bà Lê Bích H và ông Trần Mạnh Q – con trai bà Hậu và ông Ánh là người đại diện hộ để ký kết hợp đồng thế chấp) và bên nhận thế chấp là BIDV Hùng Vương – Phòng Giao dịch Thanh Sơn.

Lần cuối cùng ngày 17/01/2022 bà Hậu đã trả được cho ngân hàng thêm số tiền gốc là 20.000.000đồng, kể từ đó đến nay bà Hậu chưa trả thêm được đồng nào, mặc dù Ngân hàng (BIDV) Hùng Vương đã nhiều lần thông báo, đôn đốc và đề nghị Bà Lê Bích H tiếp tục thanh toán số tiền gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng. Tuy nhiên, gia đình bà Hậu vẫn không thực hiện được. Vì vậy, đề nghị Tòa án: Buộc Bà Lê Bích H phải sử dụng mọi nguồn thu để thanh toán toàn bộ nợ vay tại Ngân hàng TMCPĐTVPTVN - Chi nhánh Hùng Vương, với tổng dư nợ vay đến nay 08/6/2022 còn lại gốc là: 915.000.000đ (Chín trăm mười lăm triệu đồng) và lãi phát sinh đến ngày 08/6/2022 là 452.786.746 đồng, (Trong đó: Nợ lãi trong hạn là 276.365.986 đồng và lãi quá hạn là 176.420.760đồng). Tổng cả gốc và lãi là: 1.382.786.746 đồng.

Ngoài ra, Lê Bích H còn phải thanh toán tiền lãi, phí chậm trả phát sinh trên số dư nợ gốc kết từ ngày 08/6/2022 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng.

Trường hợp Bà Lê Bích H không tự nguyện thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, yêu cầu Tòa án phát mại và xử lý tài sản bảo đảm theo HĐTC tài sản số 01/2018/9840484/HĐBĐ ngày 05/02/2018 được ký kết giữa bên thế chấp là bà Lê Bích H – ông Trần Mạnh Q và bên nhận thế chấp là BIDV Hùng Vương – Phòng Giao dịch Thanh Sơn.

*Ý kiến của bị đơn Bà Lê Bích H đồng thời đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cho anh Trần Mạnh Q trình bày:*

Năm 2018 bà Hậu có được Ngân hàng BIDV chi nhánh Thanh Sơn, Phú Thọ

cho vay vốn phục vụ kinh doanh gỗ nguyên liệu với số tiền vay 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng) lãi suất theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết hai bên số 01/018/9840484/HĐTD. Gia đình bà đã sử dụng vốn vay đúng mục đích.

Tuy nhiên trong quá trình kinh doanh do nguyên nhân khách quan và chủ quan dẫn đến thất thoát vốn vay nên không còn khả năng trả nợ gốc và lãi của khoản vay trên.

Quá trình vay vốn bà đã trả gốc đến ngày 17/01/2022 còn nợ lại là 915.000.000đ (Chín trăm mười lăm triệu đồng) và lãi phát sinh đến ngày 08/6/2022 là 452.786.746 đồng, (Trong đó: Nợ lãi trong hạn là 276.365.986 đồng và lãi quá hạn là 176.420.760đồng). Tổng cả gốc và lãi là: 1.382.786.746 đồng. Kể từ ngày 17 tháng 01 năm 2022 đến nay bà chưa trả được thêm đồng nào.

Khi vay số tiền trên, bà có thế chấp bằng tài sản là quyền sử dụng 67m<sup>2</sup> đất ở, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do huyện Thanh Sơn cấp ngày 16/12/2013 đứng tên hộ ông Trần Ngọc Ánh (Chồng chị) Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2018/9840484/HĐBĐ ngày 05/02/2018 giữa bà Lê Bích H với Trần Mạnh Q với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCPĐTVPTVN – Chi nhánh Hùng Vương –PGD Thanh Sơn cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất là nhà xây 3 tầng. Địa chỉ thửa đất: Xóm Nhang quê, xã Thạch Khoán, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ. Do chồng bà là ông Trần Ngọc Ánh chết năm 2019, nên bà và con trai bà là anh Trần Mạnh Q là người thừa kế đứng ra thế chấp toàn bộ tài sản cho khoản vay trên.

Nay vì điều kiện gia đình bà gặp rất nhiều khó khăn, thua lỗ do dịch bệnh. Ngân hàng cũng đã đôn đốc nhiều lần nhưng bà chưa có khả năng thanh toán.

Nay ngân hàng yêu cầu bà phải trả gốc đã vay và lãi phát sinh thì bà hoàn toàn nhất trí. Tuy nhiên, bà đề nghị cho bà được trả dần với phương thức sau:

Lần 1: Ngày 30/6/2022 trả 315.000.000đồng tiền gốc

Lần 2: Ngày 31/7/2022 trả 600.000.000đồng tiền gốc và lãi phát sinh.

Nếu bà Hậu không trả được theo thỏa thuận thì bà tự nguyện đồng ý cho Ngân hàng xử lý tài sản đã thế chấp, bảo đảm cho khoản vay trên.

*Lời khai của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan – anh Trần Mạnh Q ngày 19/5/2022 thể hiện:* Năm 2018 mẹ anh là bà Lê Bích H có vay Ngân hàng TMCPĐTVPTVN – Chi nhánh Hùng Vương –PGD Thanh Sơn số tiền 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng). Anh cùng với bà Hậu có thế chấp tại Ngân hàng để đảm bảo cho khoản vay trên bằng quyền sử dụng đất số T805303 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 16/12/2013, thửa số 99-6 tờ bản đồ số 2, diện tích 67m<sup>2</sup>, Địa chỉ thửa đất: Xóm Nhang quê, xã Thạch Khoán, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ cùng tài sản trên đất là ngôi nhà 3 tầng được thể hiện tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2018/9840484/HĐBĐ ngày 05/02/2018. Trường hợp Ngân hàng yêu cầu Tòa án phát mại và xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp thì anh cũng nhất trí.

Quan điểm của ông Việt – Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Nhất trí quan điểm của bà Hậu về việc thống nhất lịch trả nợ như trên.

Bà Hậu có đề nghị sau khi trả hết số nợ gốc, đề nghị Ngân hàng hỗ trợ miễn giảm lãi để giảm bớt khó khăn cho gia đình.

Quan điểm của đại diện ngân hàng: Đề nghị bà Hậu thực hiện việc trả gốc theo cam kết, còn việc hỗ trợ miễn lãi ngân hàng sẽ xem xét hỗ trợ theo quy định của BIDV.

**NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC CÁC ĐƯƠNG SỰ  
THỐNG NHẤT, KHÔNG THỐNG NHẤT**

Các đương sự thống nhất được với nhau về việc giải quyết vụ án như sau:

Đại diện Ngân hàng TMCPĐTVPTVN và bà Lê Bích H đồng thời đại diện cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan xác nhận:

Ngày 18/6/2018, Bà Lê Bích H có vay vốn của Phòng Giao dịch Thanh Sơn - BIDV Hùng Vương, được ký kết theo Hợp đồng tín dụng hạn mức ngắn hạn 12 tháng số 01/2018/9840484/HĐTD ngày 18/6/2018 với mục đích: Bổ sung vốn kinh doanh gỗ nguyên liệu với tổng số tiền cho vay là 2.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn*).

Quá trình vay vốn, đến ngày 17/01/2022 bà Hậu còn nợ lại số tiền gốc là 915.000.000đ (Chín trăm mười lăm triệu đồng) và lãi phát sinh đến ngày 08/6/2022 là 452.786.746 đồng, (Trong đó: Nợ lãi trong hạn là 276.365.986 đồng và lãi quá hạn là 176.420.760đồng). Tổng cả gốc và lãi tính đến ngày 08/6/2022 là: 1.382.786.746 đồng.

Đại diện Ngân hàng TMCPĐTVPTVN và bà Lê Bích H thống nhất phương thức bà Hậu trả cho Ngân hàng như sau:

Lần 1: Ngày 30/6/2022 trả 315.000.000đồng tiền gốc

Lần 2: Ngày 31/7/2022 trả 600.000.000đồng tiền gốc, lãi và lãi phát sinh.

Nếu bà Hậu không trả được theo thỏa thuận thì bà tự nguyện đồng ý cho Ngân hàng xử lý tài sản đã thế chấp, bảo đảm cho khoản vay trên.

Trong trường hợp bà Hậu vi phạm bất kỳ một kỳ hạn trả nợ nào theo thỏa thuận thì Ngân hàng đề nghị thi hành án thực hiện xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay

Về án phí: Bà Lê Bích H tự nguyện chịu toàn bộ án phí theo quy định.

**NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU  
CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA HÒA GIẢI**  
Không

Phiên họp kết thúc vào hồi .... giờ ..... phút, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**CÁC ĐƯƠNG SỰ  
THAM GIA PHIÊN HỌP**

**THƯ KÝ TÒA ÁN  
GHI BIÊN BẢN PHIÊN HỌP**

**THẨM PHÁN  
CHỦ TRÌ PHIÊN HỌP**

**Cao Thị Hồng Nhung**

**Phạm Thị Hồng**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN THANH THỦY  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN  
HÒA GIẢI THÀNH**

Căn cứ vào khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày 08 tháng 6 năm 2022

Xét thấy các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 02/2022/TLST-KDTM ngày 01 tháng 04 năm 2022

Lập biên bản hoà giải thành do các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

Đại diện Ngân hàng TMCPĐTVPTVN và bà Lê Bích H đồng thời đại diện cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan xác nhận:

Ngày 18/6/2018, Bà Lê Bích H có vay vốn của Phòng Giao dịch Thanh Sơn - BIDV Hùng Vương, được ký kết theo Hợp đồng tín dụng hạn mức ngắn hạn 12 tháng số 01/2018/9840484/HĐTD ngày 18/6/2018 với mục đích: Bổ sung vốn kinh doanh gỗ nguyên liệu với tổng số tiền cho vay là 2.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn*).

Quá trình vay vốn, đến ngày 17/01/2022 bà Hậu còn nợ lại số tiền gốc là 915.000.000đ (Chín trăm mười lăm triệu đồng) và lãi phát sinh đến ngày 08/6/2022 là 452.786.746 đồng, (Trong đó: Nợ lãi trong hạn là 276.365.986 đồng và lãi quá hạn là 176.420.760đồng). Tổng cả gốc và lãi tính đến ngày 08/6/2022 là: 1.382.786.746 đ (*Một tỷ ba trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm bốn mươi sáu đồng*).

Đại diện Ngân hàng TMCPĐTVPTVN và bà Lê Bích H thống nhất phương thức bà Hậu có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng như sau:

Lần 1: Ngày 30/6/2022 trả 315.000.000đ (Ba trăm mười lăm triệu đồng) tiền gốc;

Lần 2: Ngày 31/7/2022 trả 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng) tiền gốc, lãi và lãi phát sinh.

Nếu bà Hậu không trả được theo thoả thuận thì bà tự nguyện đồng ý cho Ngân hàng xử lý tài sản đã thế chấp, bảo đảm cho khoản vay trên.

Trong trường hợp bà Hậu vi phạm bất kỳ một kỳ hạn trả nợ nào theo thoả

thuận thì Ngân hàng đề nghị thi hành án thực hiện xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay.

Về án phí: Bà Lê Bích H tự nguyện chịu toàn bộ án phí theo quy định.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, nếu đương sự nào có thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên thì phải làm thành văn bản gửi cho Toà án. Hết thời hạn này, mà không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận trên thì Tòa án ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự và quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**CÁC ĐƯƠNG SỰ  
THAM GIA HOÀ GIẢI**

**THƯ KÝ TÒA ÁN  
GHI BIÊN BẢN**

**THẨM PHÁN  
CHỦ TRÌ PHIÊN HỌP**

***Nơi nhận:***

- Những người tham gia hoà giải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Cao Thị Hồng Nhung**

**Phạm Thị Hồng**



**Các tài liệu, chứng cứ kèm theo Đơn khởi kiện gồm có:**

(Các bản sao có đóng dấu giáp lai, công chứng, sao y bản chính của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương, được đánh số theo thứ tự).

1. Hợp đồng tín dụng số 01/2018/9840484/HĐTD ngày 18/6/2018.
2. Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2018/9840484/HĐBĐ ngày 05/02/2018 và đăng ký giao dịch bảo đảm kèm theo.
3. Văn bản số 963/QĐ-BIDV ngày 25/10/2021 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCPĐTVPTVN về việc ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự.
4. Các thông báo trả nợ, biên bản làm việc với khách hàng, hộ khẩu, chứng minh nhân dân bên vay bà Lê Bích H .