

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN HẠNG MẠI
TP. HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11/2022/QĐST- DS

Hàng Mai, ngày 23 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 67/2021/TLST - DS, ngày 28 tháng 10 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Số 25 T, phường P, quận H, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình K – Phó Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Văn H, bà Vũ Thị Khánh L (văn bản ủy quyền số 4021A/2021/UQ-SeABank ngày 23/3/2021)

Bị đơn: Ông Bùi Hữu H, sinh năm 1986

Bà Hàng Thị D, sinh năm 1988

Trú tại: Căn hộ 1118 tòa nhà HH2C khu dịch vụ hỗn hợp và nhà ở H, phường H, quận H, Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Bùi Hữu H và bà Hàng Thị D xác nhận nợ Ngân hàng TMCP Đ theo Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số REF1530100214 ngày 29/10/2015 cùng phụ lục hợp đồng và 04 giấy nhận nợ kèm theo tính đến ngày 14/6/2022 cụ thể như sau:

- Nợ gốc: 285.669.200 đồng;

- Lãi trong hạn: 0 đồng;
- Lãi quá hạn: 0 đồng;
- Tổng nợ: 285.669.200 đồng

2. Sau ngày 14/6/2022, ông Bùi Hữu H và bà Hg Thị D phải tiếp tục trả nợ cho SeABank số tiền gốc và lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số REF1530100214 ngày 29/10/2015 cùng phụ lục hợp đồng REF1530100214.1/PLHĐTD ngày 29/10/2015 và 04 giấy nhận nợ kèm theo.

3. Nếu trong trường hợp ông H, bà D vi phạm bất kỳ trả nợ nào theo Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số REF1530100214 ký ngày 29/10/2015 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay là: Các quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 187/HĐMBCH-HH2C ký ngày 11/6/2015 giữa ông Bùi Hữu H và Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên để mua bán căn hộ số 1118, tầng 11, diện tích sử dụng căn hộ là 39, 73m², diện tích sàn xây dựng căn hộ là: 45.48m² thuộc Tòa nhà HH2C, dự án tổ hợp chung cư và dịch vụ thương mại HH2, lô CC6 Khu dịch vụ hỗn hợp và nhà ở Hồ Linh Đàm, phường Hg Liệt, quận Hg Mai, thành phố Hà Nội bao gồm nhưng không giới hạn ở các quyền sau: quyền sở hữu căn hộ, quyền chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ, quyền nhận bàn giao căn hộ, quyền yêu cầu bên bán căn hộ làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với căn hộ, quyền sử dụng các dịch vụ hạ tầng. Chi tiết về việc thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số công chứng: 2878.2015/HĐTC ngày 03/11/2015 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà Nội và được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank, thì ông Bùi Hữu H và bà Hg Thị D phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

5. Ông Bùi Hữu H và bà Hg Thị D phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 7.141.730 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 8.300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 49481 ngày 25/10/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hg Mai.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Hg Mai;
- Chi cục THADS quận Hg Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Cúc

