

Vũng Liêm, ngày 04 tháng 7 năm 2022

Số: 50/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 187/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị **Nguyễn Thị Trúc L** – sinh năm: 1986.

Địa chỉ: ấp P, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: Anh **Trần Văn B** – sinh năm: 1981.

Địa chỉ: ấp H, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/3/2021 đối với tách thửa 167, tờ bản đồ số 4, diện tích 275m² loại đất ở + đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Trung Hưng, xã Trung Hiệp, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do anh Trần Văn B đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Anh Trần Văn B có nghĩa vụ trả lại số tiền 457.800.000đ (Bốn trăm năm mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng) cho chị Nguyễn Thị Trúc L theo tờ thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đặt tiền cọc) ngày 29/3/2021.

Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của anh Trần Văn B số CO 595591 ngày 04/10/2018 hiện nay chị Nguyễn Thị Trúc L đang quản lý, chị Nguyễn Thị Trúc L và anh Trần Văn B cùng thỏa thuận là khi nào anh Trần Văn B trả đủ số tiền trên cho chị Nguyễn Thị Trúc L thì chị Nguyễn Thị Trúc L trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Trần Văn B.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

* Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn B tự nguyện nộp 11.156.000đ (Mười một triệu một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Chị Nguyễn Thị Trúc L không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho chị Nguyễn Thị Trúc L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.756.000đ (Mười hai triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai số N⁰ 0008462, ngày 14/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Phạm Thị Lanh