

Thốt Nốt, ngày 05 tháng 7 năm 2022

Số: 53/2022/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản H giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2022 về việc " *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản H giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản H giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thái H** - sinh năm: 1979

Địa chỉ: KV X, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Bị đơn: Ông **Bùi Quang L** - sinh năm: 1963

Địa chỉ: KV X, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Trần Thị Phương D** – sinh năm: 1983

( Bà D ủy quyền cho ông H tham gia tố tụng )

2/ Bà **Nguyễn Thị N** - sinh năm: 1961

( Bà N ủy quyền cho ông L tham gia tố tụng )

Cùng địa chỉ: KV X, P. Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

**3/ Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt**

Trụ sở: KV X, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người đại diện ủy quyền ông **Đỗ Văn M** – chức vụ: Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường quận Thốt Nốt.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận cho nguyên đơn ông Nguyễn Thái H được quyền sử dụng phần đất có diện tích 139,1m<sup>2</sup> (ký hiệu 248<sup>1</sup>) thuộc thửa đất số 248, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03 do hộ ông Bùi Quang L đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00063 được Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 24/12/2001, đất tọa lạc tại ấp T, xã V, huyện Thốt Nốt (cũ), tỉnh Cần Thơ ( nay thuộc khu vực X, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ), hiện phần đất này do ông H đang quản lý sử dụng.

Đối với việc giá trị mua bán chuyển nhượng đất nêu trên thì các đương sự đã thanh toán xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 43/TTKTTNMT, ngày 08/4/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện ( *Đính kèm*).

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông L và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thái H đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và nguyên đơn ông Nguyễn Thái H phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.2/ Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 5.000.000đồng. Nguyên đơn ông Nguyễn Thái H phải nộp số tiền 5.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 5.000.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận ông đã nộp xong.

2.3/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Thái H phải nộp số tiền 150.000 án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000 đồng mà ông đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0004229, ngày 23/02/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Ông được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

### Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Võ Bá Lộc**