

Số: 33/2022/QĐST-DS

Đ H, ngày 11 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01/7/2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 269/2021/TLST – DS ngày 19/10/2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Ngọc V, sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp Thạnh A, xã Long Đ, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu.

Bị đơn: Ông Lư Văn H, sinh năm 1960

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: ấp Thạnh A, xã Long Đ, huyện Đ H, Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1963

Ông Trần Văn T, sinh năm 1953

Địa chỉ: ấp Thạnh A, xã Long Đ, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trần Văn T: Ông Trần Hiền Tr – trợ giúp viên của Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Bạc Liêu.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Ngọc V đồng ý giao cho bà Nguyễn Thị Th và ông Trần Văn T phần đất diện tích 7.410m² tại thửa số 0322, tờ bản đồ số 02 do bà Nguyễn Ngọc V đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc ấp Thạnh A, xã Long Đ, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu.

Bà Nguyễn Thị Th và ông Trần Văn T đồng ý trả cho chị Nguyễn Ngọc V số tiền 34.000.000 đồng. Thời hạn giao tiền các bên thống nhất thỏa thuận vào ngày 11/7/2022.

Bà Nguyễn Thị Th và ông Trần Văn T có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký, sang tên để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận bà Nguyễn Thị Th và ông Trần Văn T phải nộp số tiền là 850.000 đồng nhưng bà Th và ông T trên 60 tuổi nên được miễn toàn bộ án phí.

Chị Nguyễn Ngọc V đã dự nộp số tiền tạm ứng án phí số tiền là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0001820 ngày 19/10/2021 được hoàn lại tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ H.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ chị Nguyễn Ngọc V đã nộp 4.000.000 đồng, đã chi hết 1.150.000 đồng. Hoàn lại cho chị Nguyễn Ngọc V số tiền còn lại là 2.850.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm thi hành án theo quy định tài khoản 2 Điều 468 Bộ Luật Dân sự.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân

sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đ H ;
- Chi cục THADS huyện Đ H ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Thị Ngọc Bích

