

Số:03/2022/QĐST-VDS

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ VIỆC XÉT ĐƠN YÊU CẦU
GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 69/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2022 về việc “Yêu cầu xác định quyền sở hữu tài sản” theo yêu cầu của:

Người yêu cầu: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số S, tổ N, khu phố N, phường C, Tp M, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Phan Thị Kim C, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số S, tổ N, khu phố N, phường C, Tp M, tỉnh Tiền Giang.

2. Lương Thị B, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số S, tổ N, khu phố N, phường C, Tp M, tỉnh Tiền Giang.

3. Nguyễn Phan Kim T, sinh năm 1990

4. Nguyễn Phan Hữu Đ, sinh năm 2000

5. Hoàng Mỹ D, sinh năm 2014.

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Phan Kim T, sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: Số S, tổ N, khu phố N, phường C, Tp M, tỉnh Tiền Giang.

Xét thấy, ông Nguyễn Văn T yêu cầu xác định cho ông là chủ sở hữu quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, do ông đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ 02189 ngày 30/7/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho ông Nguyễn Văn T, đất tọa lạc tại thửa 439 thuộc khu phố 5, phường 9, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang. Tuy nhiên căn cứ theo qui định tại điểm b khoản 1 Điều 192 thì thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện để yêu cầu giải quyết. Cụ thể, Trường hợp ông Nguyễn Văn T yêu cầu xác định cho ông là chủ sở hữu quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã nêu không thuộc trường hợp yêu cầu xác định quyền sở hữu tài sản để thi hành án theo Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 mà thuộc trường hợp xác định quyền sở hữu, sử dụng chung của vợ chồng hoặc hộ gia đình theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định 1357/VBHN-BTP ngày 14/4/2020 Qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự. Theo đó, Tòa án chỉ giải quyết yêu cầu của

đương sự khi chấp hành viên xác định phần sở hữu của vợ chồng hoặc hộ gia đình theo quy định của pháp luật về Hôn nhân và gia đình và thông báo cho vợ chồng, thành viên hộ gia đình biết. Nếu không đồng ý với việc xác định của Chấp hành viên thì có quyền yêu cầu Tòa án phân chia tài sản chung trong hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ.

Đối chiếu vào yêu cầu giải quyết của ông Nguyễn Văn T, xét thấy phía Chấp hành viên chưa xác định phần sở hữu của vợ chồng hoặc hộ gia đình của ông Nguyễn Văn T, nên căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự do chưa có đủ điều kiện yêu cầu.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự hiện hành; Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014; điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định 1357/VBHN-BTP ngày 14/4/2020 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đình chỉ việc xét đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự thụ lý số 69/2022/TLST-VDS ngày 24 tháng 3 năm 2022 về việc yêu cầu “Xác định quyền sở hữu tài sản để thi hành án” đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ 02189 ngày 30/7/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp cho ông Nguyễn Văn T, tọa lạc tại thửa 439 thuộc khu phố 5, phường 9, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

Điều 2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết việc dân sự:

- Người yêu cầu có quyền yêu cầu lại việc dân sự khi có đủ điều kiện yêu cầu theo quy của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Về án phí: Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004956 ngày 24/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự.

Điều 3. Người yêu cầu có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Sắc Ly

