

Số: 398/2022/QĐPT-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ Tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Kim

Các Thẩm phán:

Ông Ưông Văn Tuấn

Bà Nguyễn Thị Lan Hương

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Lê Đình Quyện

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Đỗ Văn Hiếu - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử án sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 39/2022/DS-ST ngày 10/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

-Ngày 02/03/2022 bị đơn ông Lê Đức Th kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

-Ngày 07/3/2022 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Bích L kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

-Ngày 04/3/2022 Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1].Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông Võ Minh Ngh có văn bản và ý kiến rút lại toàn bộ đơn yêu cầu khởi kiện.

[2].Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn có người đại diện là ông Nguyễn Hùng L có ý kiến đồng ý với việc rút lại yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Đồng thời có văn bản rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo của bị đơn ông Lê Đức Th. Và ông Nguyễn Hùng L cũng là người đại diện cho bà Nguyễn Bích L người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, đã có văn bản rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo của bà L.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Võ Minh Ngh và bị đơn có người đại diện hợp pháp theo ủy quyền là ông Nguyễn Hùng L đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Việc rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo của ông Th, bà L là sự tự nguyện của các đương sự.

[3]. Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã rút lại toàn bộ kháng nghị.

[4]. Về án phí:

[4.1]. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Minh Ngh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 4.609.785 đồng. Tuy nhiên, ông Ngh là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn án phí, ông Ngh có đơn xin miễn án phí, căn cứ vào điểm đ, khoản 1, Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án nên, nên miễn án phí cho ông Ngh. Hoàn lại tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho ông Ngh.

[4.2]. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Lê Đức Th phải chịu 150.000 đồng, nhưng ông Th là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn lại tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm cho ông Th là 300.000 đồng.

Bà Nguyễn Bích L phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/044148 ngày 21/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho bà L số tiền 150.000 đồng.

- Căn cứ vào Điều 299 và 311 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 39/2022/DS-ST ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 138/2022/TLPT-DS ngày 11 tháng 5 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Võ Minh Ngh, sinh năm 1962

Địa chỉ: Số 199 đường Võ Thị N, ấp Cây Tr, xã Phú H, huyện Củ C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Lê Đức Th, sinh năm 1961

Địa chỉ: 500/2 Lê Đức Th, Phường A, quận Gò V, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Đỗ Thị H, sinh năm: 1963

Địa chỉ: Số 199 đường Võ Thị N, ấp Cây Tr, xã Phú H, huyện Củ C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Bích L, sinh năm 1975

Địa chỉ: 500/2 Lê Đức Th, Phường A, quận Gò V, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ủy ban nhân dân xã Tân Thạnh T, huyện Củ CH, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, Ấp 2A, xã Tân Thạnh T, huyện Củ Ch, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí:

-Án phí dân sự sơ thẩm: Miễn án phí án phí dân sự sơ thẩm cho ông Ngh. Hoàn lại cho ông Ngh số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 1.250.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0084223 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi Thành phố Hồ Chí Minh.

-Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Lê Đức Th phải chịu 150.000 đồng, nhưng ông Th là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn lại tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm mà ông Th đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số AA/2021/44163 ngày 24/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Bích L phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/044148 ngày 21/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho bà L số tiền 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tối Cao;
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân huyện Củ Chi;
- Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Kim

