

Hạ Long, ngày 26 tháng 7 năm 2022

Số: 25/2022/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219, khoản 4 Điều 157, khoản 4 Điều 165 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” thụ lý số: 81/2022/TLST – DS ngày 27/4/2022;

Xét thấy: Người khởi kiện là ông Nguyễn Văn H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại: điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 81/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H

Sinh năm: 1968

Trú tại: Tổ 6, khu V, phường M, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ninh

- Bị đơn:

+ Ông Phạm Văn Đ

Sinh năm: 1962

Nơi ĐKKHKT: tổ 48A, khu 4B, phường H1, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

Chỗ ở: tổ 20, khu 2, phường H2, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

+ Bà Nguyễn Thị L

Sinh năm: 1968

Nơi ĐKKHKT: tổ 48A, khu 4B, phường H1, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

Chỗ ở: tổ 20, khu 2, phường H2, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Võ Thị M

Sinh năm: 1969

Trú tại: Tổ 6, khu V, phường M, thị xã Đ, tỉnh Quảng Ninh

+ Chị Lam Thị C

Sinh năm: 1991

Trú tại: tổ 26, khu 3, phường H1, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đỗ Hoài Thư – Sinh năm: 1988; Thường trú tại: tổ 1, khu 7, phường H3, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

* Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chị Lam Thị C: Bà Nguyễn Thị Thúy N – Luật sư của Công ty Luật TNHH I thuộc Đoàn luật sư tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: số 58, phố Kim Đồng, phường H3, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh;

+ Ông Nguyễn Văn P
Nơi ĐKKHKT: số nhà 82, tổ 6, khu L, phường T, thành phố P, tỉnh Gia Lai.
Trú tại: tổ 48A, khu 4B, phường H1, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh .

+ Văn phòng công chứng H
Địa chỉ: Số 394 đường N, phường H4, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồng T – Chức vụ: Trưởng văn phòng công chứng H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu N- Phó trưởng phòng, công chứng viên Văn phòng công chứng H.

+ Văn phòng công chứng H1
Địa chỉ: Số 103 đường 25/4, phường B, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh
Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Lê D – Chức vụ: Trưởng văn phòng công chứng H1.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hà Thị H – Chức vụ: nhân viên Văn phòng công chứng H1.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn là ông Nguyễn Văn H có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án. Trả lại cho nguyên đơn ông Nguyễn Văn H số tiền: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí mà ông Nguyễn Văn H đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000633 ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Ông Nguyễn Văn H phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản số tiền là: 8.000.000đ (Tám triệu đồng), ông Nguyễn Văn H đã nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người bảo vệ quyền lợi;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hạ Long;
- Chi cục THADS TP. Hạ Long;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Mạnh Hùng