

Thốt Nốt, ngày 27 tháng 7 năm 2022

Số: 61/2022/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 182/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Lê Bạch Đ** - sinh năm: 1957

Địa chỉ: KV T, phường R, Q. Thốt Nốt, Cần Thơ

Bị đơn: Bà **Phạm Thị P** - sinh năm: 1967

Địa chỉ: KV Z, phường R, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận cho nguyên đơn bà Lê Bạch Đ được quyền sử dụng phần đất có diện tích 82,9m² (ký hiệu A) thuộc thửa đất số 2478, loại đất CLN, tờ bản đồ số 07 do bà Hà Thị Bích L đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02553 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/9/2018, chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Phạm Thị P ngày 10/5/2021 và được quyền sở hữu căn nhà xây dựng trên đất có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch xây, nền gạch men, có trần, diện tích: 82,8m², tọa lạc khu vực B, phường M, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, hiện nhà đất này do bà Đ đang quản lý sử dụng.

2.2/ Đối với việc thanh toán giá trị mua bán chuyển nhượng nhà đất nêu trên thì đương sự đã tự thỏa thuận xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 107/TTKTTNMT, ngày 14/7/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

Kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Bạch Đ đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và nguyên đơn bà Lê Bạch Đ phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.3/ Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 5.000.000đồng. Nguyên đơn bà Lê Bạch Đ phải nộp số tiền 5.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 5.000.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà đã nộp xong.

2.4/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Phạm Thị P phải nộp số tiền 150.000 đồng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Võ Bá Lộc