

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN AN LÃO  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 21/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Lão, ngày 12 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2021/TLST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân L, sinh năm 1951.

*Địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.*

Người đại diện theo ủy quyền và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: ông Phạm Minh Vương là trợ giúp viên pháp lý, thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Bình Định (Văn bản ủy quyền ngày 12/5/2021)

- Bị đơn: Ông Tô Văn B, sinh năm 1951

*Địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.*

Những người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bị đơn:

1) Ông Lê Văn Khanh, là luật sư thuộc Công ty luật TNHH-MTV SÀI GÒN-QUY NHƠN, CHI NHÁNH TẠI AN NHƠN. Địa chỉ trụ sở: 55 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2) Ông Nguyễn Văn Khánh, là luật sư thuộc Công ty luật TNHH MTV Tín Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 111 Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân (Viết tắt UBND) huyện An Lão, tỉnh Bình Định, địa chỉ trụ sở: thôn 2 (khu phố 2), thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định. Do ông Nguyễn Minh Tòng, sinh năm 1982, chức vụ: Phó trưởng phòng Phòng tài nguyên và môi trường huyện An Lão, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số: 756/GUQ-UBND ngày 30/6/2021).

+ Hạt kiểm lâm huyện An Lão, tỉnh Bình Định, địa chỉ trụ sở: thôn 2 (khu phố 2), thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định. Do ông Dương Quốc Tuấn, sinh năm 1970, chức vụ: Kiểm lâm viên, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số: 01/GUQ-HKL ngày 26/7/2021).

+ Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định, địa chỉ trụ sở: thôn Xuân Phong Bắc, xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định. Do ông Trần Nam Trung, sinh năm 1979, chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã An Hòa, huyện An Lão, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 28/9/2021).

+ Bà: Cao Thị T, sinh năm 1953.

+ Ông: Nguyễn Oanh T, sinh năm 1986.

+ Bà: Nguyễn Thị L, sinh năm 1977.

+ Ông: Nguyễn Khắc V, sinh năm 1979.

+ Ông: Trần Quang V, sinh năm 1992.

+ Ông: Nguyễn Văn S, sinh năm 1962, bà: Phạm Thị P, sinh năm 1970.

+ Bà: Nguyễn Thị T, sinh năm 1977, ông: Trần Văn M, sinh năm 1970.

+ Ông: Nguyễn Văn D, sinh năm 1965, bà: Hồ Thị Ngọc C, sinh năm 1968.

+ Ông: Nguyễn Văn H, sinh năm 1959, bà: Trang Thị C, sinh năm 1966.

+ Ông: Phạm Công H, sinh năm 1984, bà: Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm 1989.

+ Ông: Nguyễn Văn T, sinh năm 1960, bà: Mai Thị H, sinh năm 1962.

*Đông địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định*

+ Bà: Nguyễn Thị Kim A, sinh năm 1984, bà: Nguyễn Thị Lệ T sinh năm 1982.  
*Đông địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định. (Ủy quyền cho ông Nguyễn Oanh T theo văn bản ủy quyền ngày 08/02/2022).*

+ Bà: Nguyễn Thị Thanh K, sinh năm 1988. *Địa chỉ: Thôn B, xã M, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định. (Ủy quyền cho ông Nguyễn Oanh T theo văn bản ủy quyền ngày 08/02/2022).*

+ Ông: Nguyễn Văn C, sinh năm 1971. *Địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.*

Những người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Văn C:

1) Ông Lê Văn Khanh, là luật sư thuộc Công ty luật TNHH-MTV SÀI GÒN-QUY NHƠN, CHI NHÁNH TẠI AN NHƠN. Địa chỉ trụ sở: 69 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2) Ông Nguyễn Văn Khánh, là luật sư thuộc Công ty luật TNHH MTV Tín Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 111 Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Bà: Võ Thị D, sinh năm 1989 và ông Võ Hồng Q, sinh năm 1987. *Đồng địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.*

- Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Võ Thị Diệu.

Ông Nguyễn Doãn Hồng, là luật sư thuộc Công ty luật TNHH-MTV Quốc tế Đà Nẵng. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Lighthouse, số 1254 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

- Người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Võ Thị D là bà Trần Thị Trà V và ông Trần Hữu T; Đồng địa chỉ: Số 05 Nguyễn Khoái, phường H, Quận Hải C, Thành phố Đà Nẵng (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 19/7/2022) :

- Những người làm chứng:

+ Ông: Võ Văn L, sinh năm 1954.

+ Ông: Lê Ngọc S, sinh năm 1954.

+ Ông: Phan Văn H, sinh năm 1973.

*Đồng địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định*

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn ông Nguyễn Xuân L, bị đơn ông Tô Văn B và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: UBND xã An Hòa, UBND huyện An Lão, hộ bà Nguyễn Thị T, hộ ông Nguyễn Văn S, hộ bà Võ Thị D, hộ ông Trần Quang V, hộ ông Nguyễn Văn C, hộ ông Nguyễn Văn T, hộ ông Nguyễn Văn H, hộ ông Nguyễn Văn D, hộ ông Phạm Công H thỏa thuận thống nhất theo hiện trạng thực tế các hộ đã trồng keo trên diện tích đất được Ủy ban nhân dân huyện An Lão đã giao cho hộ ông Nguyễn Xuân L theo Quyết định: 128/QĐ-UB ngày 10/7/1996 thuộc lô 2, tiểu khu 59 (nay là tiểu khu 48) các hộ được quyền tiếp tục sử dụng diện tích đất đang canh tác, sản xuất, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Xuân L được sử dụng diện tích đất 7.000 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất, có nghĩa vụ thối lại cho ông Tô Văn B và ông Võ Hồng Q, bà Võ Thị D giá trị keo có trên đất là 18.000 đồng/cây (trong diện tích đất 7000 m<sup>2</sup> có một phần của ông Tô Văn B đang canh tác sản xuất và 01 phần đất của bà Võ Thị Diệu, ông Võ Hồng Q bị Ủy ban nhân dân huyện An Lão đã thu hồi ngày 20/12/2019). Thời hạn giao nhận tiền được thực hiện sau khi Ủy ban nhân dân xã An Hòa đo đạc giao đất ngoài thực địa và kiểm đếm số cây keo hiện có trong khuôn viên thửa đất giao ông Nguyễn Xuân L.

- Ông Tô Văn B được sử dụng diện tích đất 14.048 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.
- Bà Nguyễn Thị Tt và ông Trần Văn M được sử dụng diện tích đất 2.739 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.
- Ông Trần Quang V được sử dụng diện tích đất 7.400 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.
- Ông Nguyễn Văn C được sử dụng diện tích đất 3.050,4 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.
- Ông Nguyễn Văn T và bà Mai Thị H được sử dụng diện tích đất 2.710,7 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.
- Ông Nguyễn Văn H và bà Trang Thị C được sử dụng diện tích đất 541,6 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.
- Ông Nguyễn Văn D và bà Hồ Thị Ngọc C được sử dụng diện tích đất 1.634,5 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.
- Ông Võ Hồng Q và bà Võ Thị D được sử dụng diện tích đất 8.677 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.
- Ông Phạm Công H và bà Nguyễn Thị Hồng T được sử dụng diện tích đất 2.539 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.
- Ông Nguyễn Văn S và bà Phạm Thị P được sử dụng diện tích đất 1.411,5 m<sup>2</sup> và tài sản có trên đất.

*(Có trích lục bản đồ kèm theo Quyết định này)*

2.2. Sau khi Ủy ban nhân dân huyện An Lão, tỉnh Bình Định thu hồi Quyết định số: 128/QĐ-UB ngày 10/7/1996 về việc giao đất lâm nghiệp cho hộ gia đình và cá nhân để sản xuất kinh doanh lâm nghiệp cho hộ ông Nguyễn Xuân L, địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện An Lão, tỉnh Bình Định, diện tích 5,1986 ha thuộc lô 2, tiểu khu 59 (nay là tiểu khu 48). Các hộ dân đang sử dụng đất trong diện tích theo Quyết định số: 128/QĐ-UB thuộc lô 2, tiểu khu 59 (nay là tiểu khu 48) được quyền đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2.3. Ủy ban nhân dân xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định căn cứ vào trích đo địa chính thửa đất ngày 22/10/2021 do đơn vị đo đạc Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương thực hiện, có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chuyên môn xem xét, kiểm tra, kiểm đếm, cắm mốc giao đất ngoài thực địa cho các hộ dân có tên trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2.4. Về chi phí tổ tụng (xem xét, đo đạc, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản) các đương sự phải chịu theo tỷ lệ tương ứng với diện tích đất được sử dụng như sau:

- Ông Nguyễn Xuân L phải chịu số tiền 3.600.000 đồng.
- Ông Tô Văn B phải chịu số tiền 6.500.000 đồng.
- Bà Nguyễn Thị T và ông Trần Văn M phải chịu số tiền 1.500.000 đồng.
- Ông Trần Quang V phải chịu số tiền 5.600.000 đồng.
- Ông Nguyễn Văn C phải chịu số tiền 1.700.000 đồng.

- Ông Nguyễn Văn T và bà Mai Thị H phải chịu số tiền 1.500.000 đồng.
  - Ông Nguyễn Văn H và bà Trang Thị C phải chịu số tiền 300.000 đồng.
  - Ông Nguyễn Văn D và bà Hồ Thị Ngọc C phải chịu số tiền 900.000 đồng.
  - Ông Võ Hồng Q và bà Võ Thị D phải chịu số tiền 4.500.000 đồng.
  - Ông Phạm Công H và bà Nguyễn Thị Hồng T phải chịu số tiền 800.000 đồng.
  - Ông Nguyễn Văn S và bà Phạm Thị P phải chịu số tiền 1.100.000 đồng.
- ( số tiền chi phí tố tụng các đương sự đã nộp đủ).

#### 2.5. Về số tiền án phí DSST:

- Ông Nguyễn Xuân L và ông Tô Văn B là thương binh và người cao tuổi thuộc diện được miễn toàn bộ án phí theo quy định pháp luật.

- Hộ bà Nguyễn Thị T và hộ ông Nguyễn Văn S thuộc diện hộ nghèo nên được miễn án phí theo quy định pháp luật

- Bà Võ Thị D phải chịu số tiền án phí dân sự không có giá ngạch là 150.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số: 0001082 ngày 01/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão; Bà D được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*).

- Hộ ông Trần Quang V, hộ ông Nguyễn Văn C, hộ ông Nguyễn Văn T, hộ ông Nguyễn Văn H, hộ ông Nguyễn Văn D, hộ ông Phạm Công H mỗi hộ phải chịu số tiền án phí dân sự không có giá ngạch là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- TAND tỉnh BÐ (phòng KTNV);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Ngọc Nghiên**