

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Lê Công L , sinh năm 1965

Địa chỉ: SN ..., NT, phố QT, phường ĐH, thành phố TH, tỉnh TH

- **Bị đơn:** Ông Lê Công H , sinh năm 1956

Địa chỉ: SN ...PS, thị trấn BS, huyện HH, tỉnh TH

- **Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà Lê Thị T , sinh năm 1948

Địa chỉ: SN ..., ngõ ..., đường ..., phố BĐ, phường NT, thành phố NB, tỉnh NB

+ Ông Lê Công V , sinh năm 1951

Địa chỉ: SN ..., đường HN, phố HB, ĐH, thành phố TH, tỉnh TH

+ Bà Lê Thị H , sinh năm 1962

Địa chỉ: SN ..., NT, phường ĐH, thành phố TH, tỉnh TH

+ Bà Nguyễn Thị H , sinh năm 1958

+ Anh Lê Công T , sinh năm 1982

+ Chị Lê Thị O , sinh năm 1084

+ Anh Lê Công M , sinh năm 1988

+ Anh Lê Công N , sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: SN ..., đường HN, phố HB, ĐH, thành phố TH, tỉnh TH

+ Bà Nguyễn Thị C , sinh năm 1970

Địa chỉ: SN ..., NT, phố QT, phường ĐH, thành phố TH, tỉnh TH

- **Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị T, ông Lê Công V, bà Lê Thị H, bà Nguyễn Thị C** : Ông Lê Công L (Nguyên đơn)
(Văn bản ủy quyền ngày 01/11/2021 và ngày 09/11/2021)
- **Người đại diện theo ủy quyền của anh Lê Công T, chị Lê Thị O, anh Lê Công M, anh Lê Công N** : Bà Nguyễn Thị H (người có QLNVLQ)
(Văn bản ủy quyền ngày 03/8/2022)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Cụ Lê Công Đ (sinh năm 1922 chết ngày 19/6/2008) và cụ Nguyễn Thị D (sinh năm 1925, chết ngày 27/12/2009) có khối tài sản chung gồm: Diện tích đất thổ cư thổ canh thuộc thửa 1457 tờ bản đồ số 2; địa chỉ tại Đội 3, thôn Quang Trung, xã Đông Hương, thị xã Thanh Hóa và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ngói cấp 4 và 01 nhà bếp; Đất đã được UBND thị xã Thanh Hóa cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất” số 275/ĐKRĐ ngày 09/6/1985 mang tên ông Lê Công Đ . (Năm 2006 UBND thành phố Thanh Hóa cấp đổi thành Giấy chứng nhận QSDĐ số AD682077 ngày 08/5/2006 mang tên ông Lê Công Đ và bà Nguyễn Thị D ; Thửa đất số 43 tờ bản đồ số 26 diện tích 201,6m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Trung, xã Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Ngày 02/01/2004 cụ Đ cụ D lập “Di chúc cho tài sản”, nội dung di chúc: “Cho ông Lê Công L và bà Nguyễn Thị C toàn bộ tài sản là nhà và đất của cụ Đ cụ D tại đội 3, thôn Quang Trung, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa” (Hiện tại là SN 05/219, đường Nguyễn Tĩnh, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Nay các đương sự thỏa thuận chia thừa kế theo “Di chúc cho tài sản” của cụ Lê Công Đ , cụ Nguyễn Thị D như sau: Thống nhất giao toàn bộ di sản cụ Đ cụ D để lại gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43 tờ bản đồ số 26; địa chỉ thửa đất: Thôn Quang Trung, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AD682077 ngày 08/5/2006 mang tên ông Lê Công Đ , bà Nguyễn Thị D , có tổng trị giá là 738.915.800đ (*Bảy trăm ba tám triệu, chín trăm mười lăm ngàn, tám trăm đồng*) cho ông Lê Công L , bà Nguyễn Thị C toàn quyền sở hữu sử dụng.

Ông Lê Công L bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ giao lại cho ông Lê Công H và bà Nguyễn Thị H mỗi người 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*)

Về án phí: Ông Lê Công L và bà Nguyễn Thị C phải chịu 16.778.000đ tiền án phí dân sự có giá ngạch được trừ vào số tiền 14.000.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2021/0001258 ngày 05/10/2021 của Chi cục THA dân sự TP.Thanh Hóa. Ông L bà C còn phải nộp 2.778.000đ tiền án phí.

Ông Lê Công H , bà Nguyễn Thị H được miễn án phí vì thuộc trường hợp người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả, theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Nga