

Số: 326/2022/QĐ-PT

Hà Nội ngày 19 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Hằng

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Liên Anh

Ông Lê Thanh Bình

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 23/2022/DS-ST ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Thanh Trì, TP Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/4/2022, ông Nguyễn N Q và bà Khúc T X (là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) nộp đơn kháng cáo với nội dung không đồng ý với bản án sơ thẩm đã quyết định công nhận diện tích 5,2m² đất mà ông bà đã được cấp giấy chứng nhận là của bà Dung và đề nghị Toà án cấp phúc thẩm xét xử công nhận 5,2m² đất này là thuộc quyền sử dụng của ông Quang, bà Xuyên.

Ngày 19/7/2022, Toà án nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định đưa vụ ra xét xử phúc thẩm vào 08 giờ 30 phút ngày 15 tháng 8 năm 2022. Do bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt lần thứ nhất nên Hội đồng xét xử đã quyết định hoãn phiên tòa ngày 15/8/2022 và ấn định mở lại phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án vào 14 giờ ngày 19 tháng 8 năm 2022.

Ngày 12/8/2022, bà Khúc T X có văn bản khai nội dung như sau: Năm 2014, vợ chồng bà mua nhà 2 tầng xây trên diện tích đất 30m² của bà Thích do bà Thích đã mua của ông Toan trước đó (bà không nhớ họ tên đầy đủ và địa chỉ của bà Thích). Do bà Thích chưa làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên bà Thích sang nhờ ông Toan đứng tên lập Hợp đồng chuyển nhượng đất cho vợ chồng bà. Số tiền mua bán nhà đất này là 640 triệu đồng, vợ chồng bà đã trả đủ cho bà Thích và con trai bà Thích. Sau 2 tuần ông Toan, bà Bé ký hợp đồng chuyển nhượng thì vợ chồng bà được cấp Giấy chứng nhận. Nay bà đề nghị Toà án công nhận 5,2m² đất mà bà Dung đang tranh chấp là của vợ chồng bà theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã công chứng ngày 18/10/2014 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên vợ chồng bà.

XÉT THẤY:

Ngày 18/8/2022, Toà án nhân dân thành phố Hà Nội nhận được đơn xin rút toàn bộ kháng cáo của ông Nguyễn N Q và bà Khúc T X. Việc rút đơn kháng cáo ông Quang, bà Xuyên là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp pháp luật quy định tại điểm b khoản 1 điều 289 Bộ Luật tố tụng dân sự.

Căn cứ: Các điều 289, 295 Bộ Luật tố tụng dân sự; Khoản 4 điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH16 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 179/TLPT-DS ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Phạm T K D, sinh năm 1979

Nơi cư trú: Số 6 ngách 298/137/10, đường Ngọc Hồi, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Bị đơn: Ông Tạ V T, sinh năm 1952

Bà Nguyễn T B, sinh năm 1954

Nơi cư trú: Xóm 7A, thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, H. Thanh Trì, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn N Q, sinh năm 1983

- Bà Khúc T X, sinh năm 1982.

Cùng trú tại: Số 8 ngách 298/137/10, đường Ngọc Hồi, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Quang, bà Xuyên:

Ông Hà M T, sinh năm 1976; Địa chỉ: 593 Vũ Tông Phan, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- Ông Lê C T, sinh năm 1978.

Trú tại: Thôn Yên Ngưu, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

- Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền:

Bà Trương T T H - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2022/DS-ST ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, TP Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Ông Nguyễn N Q và bà Khúc T X mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0062480 và Biên lai số 0062481 cùng ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND huyện Thanh Trì;
- THADS huyện Thanh Trì;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thu Hằng

