

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG HỒ
TỈNH VĨNH LONG**

Số: 50 /2022/QĐST- DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Hồ, ngày 22 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 160/2021/ TLST – DS, ngày 09 tháng 11 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần S (gọi tắt là S)

Địa chỉ: Số 266-268 N, phường V, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Đức Thạch D là ông Cao Hồng S - Chức vụ: Giám đốc S - Chi nhánh Vĩnh Long (theo Giấy ủy quyền số 3977/2020/GUQ-PL ngày 28/12/2020).

Người đại diện ủy quyền lại của ông Cao Hồng S là anh Nguyễn Phú Q, sinh năm 1991 (theo Giấy ủy quyền số 278E/2021/UQ-CNVL ngày 16/8/2021).

Địa chỉ: 35B đường 3/2, phường 1, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

* **Bị đơn:**

1/ Bà Võ Thị Thu N, sinh năm 1966

2/ Ông Đặng Thành S, sinh năm 1966

Địa chỉ: số 13/01, ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của ông S là bà Võ Thị Thu N, sinh năm 1966; Địa chỉ: số 13/01, ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. (Giấy ủy quyền ngày 11/7/2022 tại Ủy ban ban nhân dân xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long)

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Bà Hồ Thị T, sinh năm 1937

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện hợp pháp của bà Tư là bà Võ Thị Thu N, sinh năm 1966; Địa chỉ: số 13/01, ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. (Giấy ủy quyền ngày 12/8/2022 tại Ủy ban ban nhân dân xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long)

2/ Anh Võ Văn L, sinh năm 1973

3/ Chị Đặng Thị Yến K, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

4/ Anh Đặng Ngọc L, sinh năm 1993

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện hợp pháp của ông L, bà K, anh L là bà Võ Thị Thu N, sinh năm 1966; Địa chỉ: số 13/01, ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. (Giấy ủy quyền ngày 11/7/2022 tại Ủy ban ban nhân dân xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long)

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Về nội dung: Bà Võ Thị Thu N và ông Đặng Thành S có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền còn nợ là 188.270.814 đ (Một trăm tám mươi tám triệu hai trăm bảy mươi ngàn, tám trăm mười bốn đồng); Trong đó: Lãi trong hạn là 25.159.436đ, lãi quá hạn là 163,111,378đ.

Kể từ ngày tiếp theo (13/8/2022) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng vốn lãi chia đều số LD 1112600034 ngày 06/5/2011 các bên đã ký

Trường hợp bà N và ông S không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng Thương mại cổ phần S thì bà N và ông S đồng ý cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S được phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 230, tờ bản đồ số 8, diện tích 3.005m² tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N885505, số vào sổ 31531 do Ủy ban nhân dân huyện Long Hồ cấp ngày 17/11/2000 và thay đổi ngày 06/5/2009 cho bà Võ Thị Thu N đứng tên quyền sử dụng và các tài sản gắn liền trên đất theo hợp đồng thế chấp bất động sản ngày 06/5/2011 tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Vĩnh Long hai bên đã ký để thu hồi nợ

2/ Về án phí và chi phí tố tụng khác:

2.1/ Về án phí:

- Bà Võ Thị Thu N và ông Đặng Thành S tự nguyện nộp 4.706.000đ (Bốn triệu bảy trăm lẻ sáu ngàn đồng) án phí sơ thẩm theo quy định tại khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy Ban Thường Vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền: 5.500.000đ (Năm triệu năm trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0003308 ngày 09/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2.2/ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng), bà N và ông S tự nguyện nộp số tiền trên, do Ngân hàng Thương mại cổ phần S đã nộp tạm ứng xong nên buộc bà N và ông S có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S số tiền 500.000đ (năm trăm ngàn đồng)

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Diện