

Số: 69/2022/QĐST-DS

Mỏ Cày Nam, ngày 30 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 272/2020/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Trương Văn R, sinh năm: 1960.

Địa chỉ: Ấp AQ, xã ĐP, huyện M, tỉnh Bến Tre.

- *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*:

Bà Huỳnh Thị Đ, sinh năm: 1959.

Địa chỉ: Ấp AQ, xã ĐP, huyện M, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm: 1967.

Địa chỉ: Ấp AQ, xã ĐP, huyện M, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ trả cho ông Trương Văn R phần đất diện tích 5.5m² thuộc thửa số 95B, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp AQ, xã ĐP, huyện M, tỉnh Bến Tre.

(Phần đất tranh chấp được thể hiện theo hồ sơ trích đo hiện trạng sử dụng đất ngày 03/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre).

Ông Trương Văn R, bà Nguyễn Thị M được quyền liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

[2.2] Về chi phí thu thập chứng cứ: Tổng chi phí thu thập chứng cứ là 6.162.000 đồng (Sáu triệu một trăm sáu mươi hai nghìn đồng), nguyên đơn và bị đơn

thống nhất mỗi bên chịu $\frac{1}{2}$ chi phí thu thập chứng cứ là 3.081.000 đồng (Ba triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng). Nguyên đơn đã nộp toàn bộ chi phí thu thập chứng cứ nên bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ trả lại cho ông Trương Văn R chi phí thu thập chứng cứ là 3.081.000 đồng (Ba triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng).

[2.3] Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Hoàn trả cho ông Trương Văn R số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003096 ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Mô Cày Nam;
- Chi cục THADS huyện Mô Cày Nam;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hồng Dân