

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG
số: 42/2022/QĐST-DS
Ngày: 06-9-2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - hạnh phúc
Tiền Giang, ngày 06 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Trần Thị Kim Em**

Các Hội thẩm nhân dân: Ông **Nguyễn Ngọc Thành**

Bà **Nguyễn Thị Đấu**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ Luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự đã thụ lý số: 18/2021/TLST-DS ngày 27/4/2021 về việc “Đòi quyền sử dụng đất” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 18/2022/QĐXXST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1/ Bà **Đỗ Thị M**, sinh năm 1966

Địa chỉ: ấp M, xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang

Đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1959

Địa chỉ: số 215/8A, ấp M, xã M, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Luật sư Phan Thị Huệ - Văn Phòng Luật sư Nguyễn Văn T – Đoàn Luật sư tỉnh Tiền Giang.

2/ Ông **Đỗ Hữu G**, sinh năm 1954

Địa chỉ: 126A đường N, phường 10, thành phố M.

3/ Bà **Đỗ Thị D**, sinh năm 1959

Địa chỉ: ấp A, xã Đ, huyện C, tỉnh Tiền Giang

4/ Bà **Đỗ Thị D1**, sinh năm 1963

Địa chỉ: ấp K, xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang

5/ Ông **Đỗ Văn H**, sinh năm 1968

Địa chỉ: số 1583/ 109 đường P, phường 6, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Đỗ Hữu G, bà Đỗ Thị D, bà Đỗ Thị D1, ông Đỗ Văn H cùng ủy quyền cho bà Đỗ Thị M.

- *Bị đơn: Công an nhân dân huyện C*

Địa chỉ: khu 1A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tiền Giang

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn T – Trưởng Công An huyện C.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T – Cán bộ Đội tổng hợp - Công an huyện C.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang

Địa chỉ: số 23 đường 30/4, phường 1, thành phố M, tỉnh Tiền Giang

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Văn V – Chủ tịch

Đại diện theo ủy quyền: Phạm Văn T – Phó Chủ tịch

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Võ Thành Đ – Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang.

2/ Ủy ban nhân dân xã H

Địa chỉ: xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

3/ Ông Nguyễn Thanh P, sinh năm 1979;

Địa chỉ: xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận Công an huyện C, tỉnh Tiền Giang trả lại phần đất diện tích 9.023m² (đo đạc thực tế là 9.860,7m²), tờ bản đồ số: C8, một phần thửa số 200 diện tích 23.692 m² tọa lạc tại ấp Mỹ Chánh 4, xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang cho bà Đỗ Thị M, Đỗ Hữu G, Đỗ Thị D, Đỗ Thị D1, Đỗ Văn H phần đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp đường nhựa 1,5m.
- + Hướng Tây giáp đất Đinh Công T.
- + Hướng Nam giáp đất Đoàn Văn N.
- + Hướng Đông giáp đất Đoàn Văn C.

(Có sơ đồ đo đạc ngày 26/5/2022 kèm theo).

Thời gian thực hiện giao đất 02 tháng khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp cho Công an huyện C số T00310 thửa 200 ngày 09/12/2009.

Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang điều chỉnh diện tích đất của Công an huyện C cho phù hợp với diện tích đất thực tế Công an huyện C đang sử dụng.

Bà Đỗ Thị M, Đỗ Hữu G, Đỗ Thị D, Đỗ Thị D1, Đỗ Văn H được liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Về án phí: Công an huyện C phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại bà Đỗ Thị M, Đỗ Hữu G, Đỗ Thị D, Đỗ Thị D1, Đỗ Văn H 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004384, ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- CTHADS tỉnh Tiền Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Thị Kim Em