

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 08 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2022/TLST-DS, ngày 10 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần SGT(T) (Sacombank)**

Địa chỉ trụ sở: số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Đức Thạch D** -chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Chí T1** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần SGT(T)chi nhánh Bạc Liêu. Theo văn bản ủy quyền số 4044/GUQ-PL ngày 10/12/2018

Người được ông Nguyễn Chí Trung ủy quyền lại: Ông **Hà Hán M**- Chức vụ: Phó phòng giao dịch Giá Rai- Bạc Liêu.

Bị đơn: Bà **Trần Thị T** sinh năm 1986

Cư trú tại: ấp Khúc Tréo B, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/Bà **Từ Thị U** sinh năm 1954

2/Bà **Trần Thị X** sinh năm 1981

3/Ông **Trần Quốc V** sinh năm 1980

4/ Bà **Trần Thanh T2** sinh năm 1977

Cùng cư trú tại: ấp Khúc Tréo B, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Buộc bà Trần Thị T phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần SGTTheo hợp đồng tín dụng số LD1907900222 ngày 21/03/2019 với số tiền vốn vay có thể chấp với số tiền vốn là 55.789.023 đồng và lãi tạm tính đến ngày 29/08/2022 là 17.120.290 đồng (lãi trong hạn là 11.631.792đồng và lãi quá hạn là 5.488.499 đồng). Tổng cộng là 72.909.313 đồng.

- Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ được xem xét, ấn định ở giai đoạn thi hành án.

- Trường hợp bà Trần Thị T không trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần SGTthì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất thế chấp 130 m² thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 67, tọa lạc tại ấp Khúc Tréo B, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ715569 đứng tên bà Từ Thị Út. Hiện trạng đất thế chấp đã được thẩm định, khảo sát ngày 05/08/2022 thể hiện có 01 căn nhà cấp 4 (có 05 phòng, dạng phòng trọ) trên đất thế chấp là của bà Từ Thị Út, bà Út và các con đang ở.

- Kể từ ngày 30 tháng 08 năm 2022 cho đến khi thanh toán hết khoản tiền nợ, bà Trần Thị T phải chịu các khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất các bên đã ký kết thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng.

-Về án chi phí tố tụng: Buộc bà Trần Thị T có nghĩa vụ nộp là 500.000 đồng (tiền thẩm định, khảo sát) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

-Về án phí dân sự có giá ngạch hoà giải thành: Bà Trần Thị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí hoà giải thành là 1.822.700 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

Ngân hàng thương mại cổ phần SGTkhông phải chịu án phí, Ngân hàng thương mại cổ phần SGTđã dự nộp tiền tạm ứng án phí là 2.007.000 đồng theo biên lai thu số 0003796 ngày 10/01/2022 được hoàn lại đủ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- VKSND thị xã Giá Rai;
- Chi cục THA DS thị xã Giá Rai;
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Yến Ngọc