

Số: 91/2022/QĐST-DS

Hà Đông, ngày 06 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29/8/2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2022/TLST-DS ngày 25/7/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn: Ngân hàng NN (tên viết tắt: A).** Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T, chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền của ông Tiết Văn T (*Theo Văn bản ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của ông Tiết Văn T v/v ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án*): Ông Nguyễn Việt D, Giám đốc Agribank Chi nhánh Láng Hạ. Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Việt D (*Theo Văn bản ủy quyền số 427/QĐ-NHNo.LH-KTKSNB ngày 17/11/2021 của ông Nguyễn Việt D v/v ủy quyền tham gia tố tụng và thi hành án*): Ông Nguyễn B, Giám đốc Phòng Giao dịch số 01 - Agribank Chi nhánh Láng Hạ.

- **Bị đơn:** Ông Lê Anh L, sinh năm 1977; nơi cư trú: PX-CTY Đô thị VQYP, phường PL, quận HĐ, thành phố Hà Nội;

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Đặng Thị Bích V, sinh năm 1977; nơi cư trú: PX-CTY Đô thị VQYP, phường PL, quận HĐ, thành phố Hà Nội.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ông Lê Anh L xác nhận có ký với Ngân hàng NN - Chi nhánh Láng Hạ - Phòng giao dịch số 01 (Sau đây gọi tắt là Ngân hàng) Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201600700 ngày 23/5/2016.

Biện pháp bảo đảm: Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên là xe ô tô, biển số đăng ký: ZZ, Giấy Chứng nhận Đăng ký xe ô tô số: YY do Phòng Cảnh sát Giao thông Đường bộ Đường sắt - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/2013; đăng ký lần đầu ngày: 24/11/2009. Chủ sở hữu tài sản là Lê Anh L. Hợp đồng thế chấp tài sản, số công chứng: 161255 Quyển số 13/HĐTC, được Văn phòng Công chứng Việt - thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 19/5/2016. Tài sản được Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Hà Nội ngày 20/5/2016 theo đúng quy định của pháp luật.

Tính đến ngày 29/8/2022, ông Lê Anh L còn nợ theo hợp đồng tín dụng tại Agribank Chi nhánh Láng Hạ - Phòng giao dịch số 01 tổng số tiền là: 440.887.558 (bốn trăm bốn mươi triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm năm mươi tám) đồng, trong đó: nợ gốc: 258.483.000 (hai trăm năm mươi tám triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn) đồng; nợ lãi trong hạn: 150.430.057 (một trăm năm mươi triệu bốn trăm ba mươi nghìn không trăm năm mươi bảy) đồng; nợ lãi quá hạn: 31.974.501 (ba mươi một triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm linh một) đồng.

2.2. Về phương thức thanh toán: ông Lê Anh L có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền: 440.887.558 (bốn trăm bốn mươi triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm năm mươi tám) đồng theo lộ trình trả nợ như sau:

2.2.1. Chậm nhất đến ngày 30/9/2022 ông L trả Ngân hàng 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng tiền nợ gốc;

2.2.2. Chậm nhất đến ngày 31/10/2022 ông L trả Ngân hàng 50.000.000 (năm mươi triệu) đồng tiền nợ gốc;

2.2.3. Chậm nhất đến ngày 30/11/2022 ông L phải thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số nợ gốc còn lại và lãi phát sinh tính đến ngày thanh toán xong hết khoản nợ.

2.2.4. Nếu ông Lê Anh L thực hiện đúng các cam kết nêu trên thì Ngân hàng sẽ xem xét giảm lãi suất theo quy định.

2.3. Kể từ ngày 30/8/2022, ông Lê Anh L phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi với số tiền nợ gốc chưa thanh toán và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại thỏa

thuận theo Hợp đồng tín dụng số: 1400-LAV-201600700 ngày 23/5/2016 đã ký giữa các bên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.4. Trường hợp ông Lê Anh L vi phạm bất kỳ một kỳ thanh toán nào về thời hạn hoặc số tiền thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản, số công chứng: 161255 Quyền số 13/HĐTC, được Văn phòng Công chứng Việt - thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 19/5/2016. Tài sản được Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Hà Nội ngày 20/5/2016 theo đúng quy định của pháp luật. Tài sản bảo đảm là xe ô tô, biển số đăng ký: ZZ mang Giấy Chứng nhận Đăng ký xe ô tô số: YY do Phòng Cảnh sát Giao thông Đường bộ Đường sắt - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/2013; đăng ký lần đầu ngày: 24/11/2009, chủ sở hữu tài sản: Lê Anh L.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Lê Anh L đối với Ngân hàng trong phạm vi nghĩa vụ bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Lê Anh L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp tài sản, số công chứng: 161255 Quyền số 13/HĐTC, được Văn phòng Công chứng Việt - thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 19/5/2016. Tài sản được Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Hà Nội ngày 20/5/2016 theo đúng quy định của pháp luật để đảm bảo việc thi hành án.

Khi ông Lê Anh L thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp cho ông L và thực hiện các thủ tục giải chấp theo quy định của pháp luật.

2.5. Về án phí: Ông Lê Anh L phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, số tiền 10.823.751 (mười triệu tám trăm hai mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi một) đồng.

Trả lại Ngân hàng Agribank số tiền 10.370.000 (mười triệu ba trăm bảy mươi nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0010398 ngày 25/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Ngô Thị Ánh**