

G, ngày 30 tháng 11 năm 2022

Số: 148/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 84/2022/TLST – DS ngày 14 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường L, quận Đ, TP Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn A – Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý theo văn bản uỷ quyền số 25/2020/UQ – HĐQT ngày 07/07/2020; đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Chu Đức T, sinh năm 1995; Nơi cư trú: Số 5B, ngõ X, quận T, TP Hà Nội – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (*theo văn bản uỷ quyền số 604/2022/UQ – LLC – PUNKHCNMB ngày 05/4/2022*).

- *Bị đơn*: Bà Trần Thanh X, sinh năm 1977; ông Đào Tuấn A, sinh năm 1972; cùng nơi cư trú: Phòng 404, Tòa A1D2, khu đô thị Đ, xã Đ, huyện G, TP Hà Nội.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Cháu Đào Yến Nhi, sinh ngày 13/01/2005;
2. Cháu Đào Kim Oanh, sinh ngày 25/12/2008;
3. Cháu Đào Kim Ngân, sinh ngày 25/4/2010.

(*Bà Xuân, ông Tuấn Anh là người đại diện cho cháu Nhi, cháu Oanh, cháu Ngân.*); cùng nơi cư trú: Phòng X, Tòa A1D2, khu đô thị Đ, xã Đ, huyện G, TP Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hợp đồng tín dụng số LN1802070515472 ngày 12/02/2018; Hợp đồng thế chấp công chứng số 555/2018, quyền số 01 – 2018 TP/CC – SCC/HĐGD ngày

12/02/2018 tại Văn phòng Công chứng kinh đô; địa chỉ số: 70 phố T, phường T, quận C, TP Hà Nội đã được đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật và các văn bản kèm theo mà bà X và ông A đã ký kết với Ngân hàng VPBank các bên hoàn toàn tự nguyện tham gia giao kết, không trái đạo đức, phù hợp quy định của pháp luật và có hiệu lực với các bên tham gia giao kết. Cách tính lãi suất và các điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng VPBank là đúng theo thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký;

2. Các bên xác định tạm tính đến hết ngày 22/11/2022, tổng số tiền mà bà Trần Thanh X và ông Đào Tuấn A còn nợ Ngân hàng VPBank theo hợp đồng tín dụng nêu trên là 465.098.547 đồng. Trong đó nợ gốc là 334.612.000 đồng; nợ lãi: 118.955.346 đồng; phạt chậm trả lãi: 11.531.201 đồng;

3. Bà Trần Thanh X và ông Đào Tuấn A có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền tạm tính đến hết ngày 22/11/2022, tổng số tiền mà bà Trần Thanh X và ông Đào Tuấn A còn nợ theo hợp đồng tín dụng nêu trên là 465.098.547 đồng, trong đó nợ gốc là 334.612.000 đồng; nợ lãi: 118.955.346 đồng; phạt chậm trả lãi: 11.531.201 đồng. Bà Trần Thanh X và ông Đào Tuấn A có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 23/11/2022 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại hợp đồng tín dụng và giấy nhận nợ đã ký kết với ngân hàng cho đến khi thanh toán hết nợ.

Về phương thức trả nợ và lộ trình trả nợ: Trả nợ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản theo Hợp đồng tín dụng. Chậm nhất là ngày 15/02/2023 bà X và ông Tuấn A phải tất toán toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng VPBank;

Số tiền bà X và ông A trả nợ được ưu tiên trừ vào nợ gốc trước, nợ lãi sau.

4. Sau khi bà X và ông A tất toán toàn bộ khoản nợ, Ngân hàng có trách nhiệm làm thủ tục và trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để bà X và ông A thực hiện việc giải chấp tại cơ quan có thẩm quyền;

5. Trong trường hợp bà Trần Thanh X và ông Đào Tuấn A vi phạm thời gian và số tiền trả nợ theo thỏa thuận nêu trên (không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ), Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm là toàn quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tòa nhà số A1 – D2, nhà ở cho người thu nhập thấp, khu đô thị mới Đặng Xá, xã Đặng Xá, huyện G, TP Hà Nội; theo “ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CE333930, sổ vào sổ cấp GCN: CS 35766 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2016. Chi tiết theo hợp đồng thế chấp số 555/2018; quyền số 01 -2018 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 12/02/2018 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, TP Hà Nội; địa chỉ: Số m phố T, phường T, quận C, TP Hà Nội đã được đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật để ngân hàng thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ của bà X và ông Tuấn A tại Ngân hàng VPBank thì ông bà Trần Thanh X và ông Đào Tuấn A phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi hết số nợ còn lại.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản sau khi đã thanh toán hết toàn bộ khoản nợ của bà X và ông A tại Ngân hàng VPBank, số tiền còn lại từ việc bán phát mại tài sản được trả lại cho bà X và ông A;

6. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trần Thanh X và ông Đào Tuấn A tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 11.301.970 đồng theo quy định của pháp luật; hoàn trả số tiền 10.725.000 đồng tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0073553 ngày 13/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện G;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Quang