

Số: 303/2022/QĐ-PT

Tây Ninh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

- + Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đặng Thị Đồng.
- + Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Hồng Vân; ông Hà Chí Quốc.

**Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh tham gia phiên họp:**  
Bà Nguyễn Thị Thu Sinh, kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 59/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2022.

Toà án nhân dân thị xã TB đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp tài sản*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1962, cư trú tại: Ấp TTh, xã H Th, thị xã TB, tỉnh Tây Ninh.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Văn Đ:* Luật sư Trần Văn H và Luật sư Trần Phúc S, của Công ty Luật Hoàn Chính, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* NH SGTT, địa chỉ trụ sở: Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật:* Bà Nguyễn Đức Thạch D, Tổng Giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Đức Thạch D:* Ông Hà Văn S1, Phó giám đốc NH SGTT, Chi nhánh Tây Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1967, cư trú tại: Ấp TTh, xã H Th, thị xã TB, tỉnh Tây Ninh.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Ph:* Luật sư Trần Phúc S, của Công ty Luật Hoàn Chính, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 14 tháng 9 năm 2022, nguyên đơn ông Lê Văn Đ; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Ph kháng cáo, yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 59/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2022, của Tòa án nhân dân thị xã TB, với lý do: Quyết

định số: 59/2022/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án do ông Đ không có quyền khởi kiện là không đúng; ông Đ, bà Ph có quyền khởi kiện yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp tài sản đối với NH SGTT vì ông Đ, bà Ph là chủ thể ký kết hợp đồng.

*Ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh tham gia phiên họp:*

Đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Văn Đ, bà Nguyễn Thị Ph, giữ nguyên Quyết định đình chỉ số: 59/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2022, của Tòa án nhân dân thị xã TB, tỉnh Tây Ninh.

### **XÉT THẤY:**

Ông Lê Văn Đ khởi kiện yêu cầu hủy Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 3334576.1.1 ngày 28-3-2016, giữa ông Đ cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ph, đối với bên nhận thế chấp là NH SGTT. Tài sản ghi trong hợp đồng thế chấp là tài sản mà ông Đ, bà Ph đã thế chấp cho NH SGTT từ năm 2013 để vay số tiền 1.470.000.000 đồng, đến ngày 05-4-2016 đã thanh toán nợ xong nhưng chưa xóa đăng ký thế chấp.

Khi ký lại hợp đồng thế chấp ngày 28-3-2016 để vay một khoản tiền khác thì toàn bộ tài sản đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện TB kê biên để cưỡng chế thi hành nghĩa vụ trả nợ của ông Đ, bà Ph theo bản án, quyết định của Tòa án. Việc xử lý tài sản kê biên và việc cưỡng chế thi hành án thuộc thẩm quyền của Chi cục Thi hành án dân sự huyện TB; việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện TB bán tài sản và chi tiền trả cho Ngân hàng nếu ông Đ, bà Ph không đồng ý thì Đ quyền khiếu nại theo Luật Thi hành án dân sự.

Vì vậy, ông Đ không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên bố Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 3334576.1.1 ngày 28-3-2016 vô hiệu để định đoạt số tiền mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện TB đã định đoạt trong quá trình cưỡng chế thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Đ, bà Ph.

Tòa án nhân dân thị xã TB đình chỉ việc giải quyết vụ án là đúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Ông Đ và bà Ph kháng cáo yêu cầu hủy quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án là không có căn cứ.

Vì Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh tham gia phiên họp đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Đ, bà Ph; giữ nguyên Quyết định số: 59/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2022, của Tòa án nhân dân thị xã TB là có căn cứ.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số:

59/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2022, của Toà án nhân dân thị xã TB.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lê Văn Đ, bà Nguyễn Thị Ph phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, Đ trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu số: 0026761 ngày 16-9-2022, của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã TB, tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- TANDTX. TB;
- VKSNT. TTN;
- CCTHDSTX TB;
- Đường sự;
- Phòng KTNV&THAHS;
- Lưu VP(TAT);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

**Đặng Thị Đồng**