

CM, ngày 05 tháng 12 năm 2022

Số: 178/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 168/2022/TLST-DS ngày 03/11/2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Xăng Dầu P; Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà M, số 229 TS, phường NTS, quận ĐĐ, thành phố HN; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trần P - Chức vụ Giám đốc chi nhánh HN; Người uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Trần Huy H – chuyên viên phòng tố tụng

2. Bị đơn: 2.1. Ông Trịnh Viết H, sinh năm 1980

2.2. Bà Lê Thị Đ, sinh năm 1978

Cùng cư trú tại: Đội 10, thôn 5, xã QB, huyện CM, thành phố HN

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Ông Trịnh Viết Đ, sinh năm 1956 (bố đẻ anh Hà)

3.2 Bà Trịnh Thị T, sinh năm 1955 (mẹ đẻ anh Hà)

3.3 Cháu Trịnh Viết Đ, sinh năm 2006 (con đẻ anh Hà)

(Người đại diện theo pháp luật của cháu Đ là anh Trịnh Viết H và chị Lê Thị Đ)

Cùng cư trú tại: Đội 10, thôn 5, xã QB, huyện CM, HN

Bà Lê Thị Đ, ông Trịnh Viết Đ, bà Trịnh Thị T, cháu Trịnh Viết Đ Ủy quyền cho anh Trịnh Viết H, theo văn bản ủy quyền ngày 18/11/2022

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nghĩa vụ thanh toán nợ theo Hợp đồng tín dụng:

1.1. Ông Trịnh Viết H, bà Lê Thị Đ có vay vốn của Ngân hàng TMCP Xăng Dầu P (PG Bank)

Hợp đồng tín dụng số: 1041728.2016/HĐTD-CN/PGbank HN ngày 22/6/2022 và Khế ước nhận nợ số 1041728.01/2016/KUNN ngày 30/06/2016. Số tiền ngân hàng giải ngân là: 300.000.000 đồng.

Quá trình thực hiện Hợp đồng: Quá trình thực hiện Hợp đồng: Ông Trịnh Viết H, bà Lê Thị Đ đã trả cho PG Bank số tiền tổng cộng là **78.633.100 đồng (trong đó: trả nợ gốc 56.334.621 đồng, trả nợ lãi trong hạn 20.486.459 đồng, trả nợ lãi quá hạn: 1.812.020)**. Sau đó vì điều kiện kinh tế khó khăn nên ông Hà, bà Độ chưa trả hết nợ Ngân hàng TMCP Xăng Dầu P (PG Bank)

Ông Trịnh Viết H, bà Lê Thị Đ xác nhận nghĩa vụ còn nợ và có trách nhiệm trả ngân hàng Ngân hàng TMCP Xăng Dầu P (PG Bank) số tiền tạm tính đến ngày 23/11/2022 là: **Nợ gốc: 243.665.379 đồng; Nợ lãi trong hạn: 154.875.868 đồng; Nợ lãi quá hạn: 89.970.014 đồng. Tổng nợ: 488.511.261 đồng**

Ông Trịnh Viết H, bà Lê Thị Đ tiếp tục chịu lãi phát sinh đối với số tiền theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 24/11/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ

2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Kể từ ngày Quyết Đ công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực, nếu Ông Trịnh Viết H, bà Lê Thị Đ không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Xăng Dầu P (PG Bank) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản đảm bảo của khoản vay để thu hồi nợ cho ngân hàng là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 375, tờ bản đồ số 4, diện tích 235m² tại địa chỉ: Đội 10, Đàm Mơ, thôn 5, xã QB, CM, tỉnh HT cũ (nay là thành phố HN). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 453298, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-CM 00455 do sở tài nguyên và môi trường thành phố HN cấp ngày 28/9/2015 cho ông Trịnh Viết H.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ông Trịnh Viết H, bà Lê Thị Đ phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Xăng Dầu P (PG Bank)

3. Về án phí: Ông Trịnh Viết H, bà Lê Thị Đ tự nguyện nộp tiền án phí sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành là: **11.770.225 đồng**

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Xăng Dầu P (PG Bank) số tiền 10.200.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện CM (*Theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2020/0076341 ngày 03/11/2022*).

III. Quyết Đ này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết Đ này được thi hành theo quy Đ tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy Đ tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy Đ tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. HN;
- VKSND huyện CM ;
- Chi cục THADS H.CM;
- Lưu: HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Việt Dũng