

Số: 84/2022/QĐST-DS

*Duyên Hải, ngày 16 tháng 12 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

Ngày 08/6/2022 bà Phạm Thị D khởi kiện yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Hồng T với ông Võ Tấn L (chồng bà D); hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng do bà Phạm Thị Hồng T đứng tên và yêu cầu công nhận quyền sử dụng cho ông Võ Tấn L đối với thửa đất số 227, tờ bản đồ số 15, diện tích 255,5 m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh. Vụ án đã được Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải thụ lý theo Thông báo thụ lý vụ án số: 57/TB-TLVA ngày 08/7/2022.

Quá trình giải quyết vụ án xác định được vào ngày 19/6/2019 bà Phạm Thị D đã khởi kiện bà Phạm Thị Hồng T và ông Lê Minh Tr (chồng bà T) ra Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải. Nội dung khởi kiện là yêu cầu bà T, ông Tr phải trả số tiền 290.000.000 đồng còn nợ từ giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Vụ án đã được giải quyết bằng Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 69/2019/QĐST-DS ngày 31/7/2019. Nội dung chính của quyết định và văn bản giải thích quyết định là:

- Bà Phạm Thị Hồng T và ông Lê Minh Tr đồng ý trả cho bà Phạm Thị D tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 15, diện tích 255,5m<sup>2</sup> ở Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh, số tiền phải trả là 290.000.000 đồng.

- Bà Phạm Thị Hồng T và ông Lê Minh Tr thống nhất cho bà Phạm Thị D, ông Võ Tấn L, anh Võ Phạm Đình Tr và chị Võ Phạm Vân K được tiếp tục sử dụng nhà, đất và các công trình phụ khác thuộc thửa đất số 227 nêu trên trong thời hạn 03 năm từ ngày 19/4/2019, kể từ sau ngày 19/4/2022 bà Phạm Thị D, ông Võ Tấn L, anh Võ Phạm Đình Tr và chị Võ Phạm Vân K phải giao trả lại nhà, đất cho bà Phạm Thị Hồng T và ông Lê Minh Tr.

Như vậy, bà Phạm Thị D đã khởi kiện đòi tiền chuyển nhượng còn thiếu, bà T và ông Tr đồng ý trả tiền, việc chuyển nhượng đã được thực hiện xong (bà Phạm Thị Hồng T đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng). Vì đã có sự thừa nhận về chủ sở hữu, sử dụng hợp pháp đối với nhà, đất nên hai bên mới thỏa thuận chỉ cho hộ bà D, ông L ở nhờ trên thửa đất 227 trong thời hạn 03 năm, hết thời hạn phải trả lại.

Do đó tranh chấp về giao dịch chuyển nhượng nhà, đất tại thửa đất 227, tờ bản đồ 15, diện tích 255,5m<sup>2</sup> ở Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh đã được giải quyết bằng quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự quy định về đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

1. Sau khi thụ lý vụ án thuộc thẩm quyền của mình, Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trong các trường hợp sau đây:

...

g) Các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 192 của Bộ luật này mà Tòa án đã thụ lý;

Vì các lẽ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 57/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2022, về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Bà Phạm Thị D, sinh năm 1959. Địa chỉ: Khóm X, Phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị Hồng T, sinh năm 1970. Địa chỉ: Ấp M, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Võ Tấn L, sinh năm 1962;
2. Anh Võ Phạm Đình Tr, sinh năm 1991;
3. Chị Võ Phạm Vân K, sinh năm 1999.

Cùng địa chỉ: Khóm X, Phường Y, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

#### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

#### **THẨM PHÁN**

**Nguyễn Hữu Tài**