

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Minh Phương

*Các thẩm phán:* 1. Bà Nguyễn Thị Lan Hương

2. Bà Lê Thị Anh Minh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án sơ thẩm số 213/2022/DS-ST ngày 01/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 12/7/2022, bị đơn nộp đơn kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm số 213/2022/DS-ST ngày 01/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**XÉT THẤY:**

Tòa án đã thực hiện tổng đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 5245/2022/QĐ-PT ngày 19/10/2022 và Thông báo về việc dời phiên tòa số 14412/TB-TA ngày 07/11/2022 cùng giấy triệu tập tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/11/2022 cho các đương sự trong vụ án. Bà **Lê Thị H** là người kháng cáo có đơn đơn đề nghị hoãn phiên tòa ngày 25/11/2022 và không có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 25/11/2022, Hội đồng xét xử đã hoãn phiên tòa và ban hành Quyết định hoãn phiên tòa số 15246/QĐPT-DS ngày 25/11/2022.

Tòa án đã thực hiện tổng đạt hợp lệ cho các đương sự trong đó có ông **Mai Trần I** người đại diện hợp pháp của bà **Lê Thị H** (theo Giấy ủy quyền ngày 09/11/2022) Quyết định hoãn phiên tòa số 15246/QĐPT-DS ngày 25/11/2022 và Giấy triệu tập đương sự tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/12/2022.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 21/12/2022, ông **Mai T** vắng mặt không tham gia phiên tòa xét xử vụ án theo nội dung kháng cáo của bà **Lê Thị H**.

Như vậy, có căn cứ xác định, người kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ lần

thứ hai nhưng không có mặt tại phiên tòa mà không có lý do chính đáng (không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan) thì coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ Khoản 3 Điều 296 và Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 295/2022/TLPT- DS ngày 03 tháng 10 năm 2022 về “*Tranh chấp đòi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đòi lại tài sản*”; giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Phan Quỳnh H1, sinh năm: 1984; địa chỉ: Số C Lô D chung cư L, phường G, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Sơn Nguyễn N, sinh năm: 1982; địa chỉ: Số A đường P, phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy ủy quyền ngày 27/8/2019).

*Người bảo vệ quyền và lợi ích, hợp pháp*: Ông Trang Sĩ X – Luật sư Công ty L, địa chỉ: H N, Phường G, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị H, sinh năm: 1959; địa chỉ: Số A, Tỉnh lộ 7, ấp C, xã A, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Mai T, sinh năm: 1993; địa chỉ: A C, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. (theo Giấy ủy quyền ngày 09/11/2022).

2. Bản án sơ thẩm số 213/2022/DS-ST ngày 01/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lê Thị H được miễn án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

### **HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Anh Minh

Nguyễn Thị Lan Hương

Nguyễn Thị Minh Phượng

***Nơi nhận:***

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp. HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp. HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM
- TAND huyện Củ Chi;
- Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Thị Minh Phượng**