

Số: 68/2022/QĐST - DS

P, ngày 26 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ P, TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Võ Thị Thanh Thúy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Tô Thị Lành

2. Ông Nguyễn Bá Lý

Thư ký phiên tòa: Ông Thủy Sơn Phương - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố P, tỉnh Gia Lai

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố P, tỉnh Gia Lai tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Thắng Trinh - Kiểm sát viên

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 156/2021/TLST- DS ngày 28 tháng 5 năm 2021

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án. Sự thỏa thuận của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chấp hành viên Đoàn Ngọc T

Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố P - 119 TQC, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N, sinh năm 1984

Địa chỉ: PR, phường YĐ, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Doanh nghiệp đầu giá tư nhân MN;

Địa chỉ: 270 PĐP, thành phố P, tỉnh Gia Lai

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh T1 - Giám đốc

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố P, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 119 TQC, thành phố P, tỉnh Gia Lai

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Anh T2 - Phó trưởng Chi cục

(Giấy ủy quyền số 158/QĐ – CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2021)

- Bà Đoàn Thị V, sinh năm 1962

Địa chỉ: 14/14 MĐC, tổ 5, phường HL, thành phố P, tỉnh Gia Lai

- Bà Nguyễn Thị Tuyết N1, sinh năm 1959

Địa chỉ: 85 NVC, tổ 7, phường IK, thành phố P, tỉnh Gia Lai

- Ông Vũ Thành T3, sinh năm 1973

Địa chỉ: PR, phường YĐ, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về Kết quả bán đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố P, Chấp hành viên Đoàn Ngọc T, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân MN và bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N thống nhất hủy bỏ kết quả đấu giá thành theo Biên bản đấu giá tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2018 đối với tài sản bán đấu giá là: Một phần quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tại số 85 NVC, thành phố P, tỉnh Gia Lai. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 430m², trong đó có 200m² đất ở và 230m² đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 10/2040, có 10m² đất nằm trong chỉ giới xây dựng mới đường NVC, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 322718 do Ủy ban nhân dân thành phố P, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06 tháng 11 năm 2006. Công trình xây dựng trên đất gồm: Tường xây gạch, có tô trát, sơn nước bả matit diện tích 104m²; Mái tôn khung sắt diện tích 74,8m²; Mái tôn khung gỗ diện tích 40,4m²; Trần la phong tôn diện tích 14,8m²; Nền lát gạch ceramic diện tích 104m²; Bộ cửa sắt kéo; 01 cái Giếng khoan sâu khoảng 100m. Cây trồng trên đất gồm: 02 cây Mận khoảng 7 năm tuổi, 01 cây Ổi khoảng 6 năm tuổi; người trúng đấu giá: bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N.

Về Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố P, Chấp hành viên Đoàn Ngọc T, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân MN và bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N thống nhất hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số .../HĐMB ngày 17 tháng 01 năm 2020 được công chứng tại văn phòng công chứng MP số 49 quyền số 03/TP/CC - SCC/HĐGD ngày 17 tháng 01 năm 2020 giữa Bên A - Bên có tài sản đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự thành phố P và Bên B - Người mua được tài sản đấu giá bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N từ ngày 26 tháng 12 năm 2022.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số .../HĐMB ngày 17 tháng 01 năm 2020 không có hiệu lực từ ngày 17 tháng 01 năm 2020. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố P và bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N không phải thực hiện nghĩa vụ đã thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Về án phí:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố P ông Đoàn Ngọc T tự nguyện chịu án phí dân sự đối với yêu cầu hủy kết quả bán đấu giá tài sản là **300.000 (ba trăm nghìn) đồng** nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí ông T đã nộp theo biên lai thu tiền số 0012457 ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố P, tỉnh Gia Lai. Chấp hành viên Đoàn Ngọc T đã nộp đủ án phí.

Bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N tự nguyện chịu án phí dân sự đối với yêu cầu hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là **300.000 (ba trăm nghìn) đồng** nhưng được khấu trừ vào số tiền 44.392.720 (bốn mươi bốn triệu ba trăm chín mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi) đồng tạm ứng án phí bà N đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000960 ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố P, tỉnh Gia Lai. Hoàn trả cho bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N số tiền chênh lệch là **44.092.720 (bốn mươi bốn triệu không trăm chín mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi) đồng**.

Bà Huỳnh Thị Ngọc Cẩm N được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí **3.545.010 (ba triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm mười) đồng** đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002379 ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố P, tỉnh Gia Lai

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố P;
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố P;
- Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
Đã ký
Võ Thị Thanh Thúy

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

