

Số: 01/2023/QĐ-PT

Sơn La, ngày 24 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Huy Hiệp.

Các Thẩm phán: Ông Chăm Văn Thanh;
Ông Hoàng Văn Tuyền.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án hành chính sơ thẩm số: 02/2022/HC-ST ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La bị kháng cáo như sau:

Ngày 08/9/2022, người khởi kiện bà Trần Thị V có đơn kháng cáo toàn bộ bản án do không nhất trí và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét sửa hoặc hủy bản án hành chính sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn.

Ngày 20/9/2022, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị sửa hoặc hủy toàn bộ bản án do trình tự thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo của bà Trần Thị L đã thực hiện đúng quy định của pháp luật, bà V là người trúng đấu giá và nhận chuyển nhượng hợp pháp tài sản thông qua Hợp đồng bán đấu giá số 54/2015/HĐMBTS của Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Sơn La. Ngân hàng BIDV Sơn La đã thực hiện bàn giao ranh giới, mốc giới cho bà Trần Thị V trước sự chứng kiến của chính quyền địa phương và các bên có liên quan. Việc bà V đề nghị đăng ký biến động đất đai đối với 02 thửa đất trúng đấu giá, mà không bao gồm phần bà L mua thêm là yêu cầu phù hợp, cần được các cơ quan có thẩm quyền chấp nhận, giải quyết theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm, ngày 24/02/2023 người khởi kiện bà Trần Thị V có đơn đề nghị rút đơn khởi kiện và người bị kiện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La có văn bản nêu ý kiến đồng ý chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La (người có đơn kháng cáo) và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác gồm Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Sơn La; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sơn La; Bà Trần Thị L, ông Bùi Xuân H đều không có yêu cầu độc lập trong vụ án.

Việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện và việc người bị kiện đồng ý chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 234 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án hành chính sơ thẩm số: 02/2022/HC-ST ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 01/2022/TLPT-HC ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai, giữa:

Người khởi kiện: Bà Trần Thị V sinh năm 1972. Địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn H, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- *Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện:* Ông Vũ Đức T - Trưởng Văn phòng luật sư Thăng Long Hà Nội. Địa chỉ: Số 486 đường Lê Duẩn, tổ 3, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Người bị kiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Bình M - Giám đốc Chi nhánh. Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn H, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La. Địa chỉ: Số 188, đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế Q - Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn A- Phó giám đốc.

- Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Sơn La. Địa chỉ: Số 56A đường Lò Văn Giá, tổ 3, phường U, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Người đại diện: bà Tòng Thị N - Giám đốc.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sơn La. Địa chỉ: Tổ 3, phường U, thành phố Sơn La. Người đại diện theo pháp luật: Ông Bạch Trường S - Giám đốc.

- Bà Trần Thị L, ông Bùi Xuân H, địa chỉ: Bản P, xã K, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Trần Thị L: Luật sư Trần Xuân T, Trưởng văn phòng luật sư Đồng đội thuộc đoàn luật sư thành phố Hà Nội. Địa chỉ: P2708, tòa nhà VP3, bán đảo Linh Đàm, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

2. Người khởi kiện có quyền khởi kiện lại vụ án nếu thời hiệu khởi kiện vẫn còn.

3. Về chi phí tố tụng, án phí:

3.1. Về chi phí tố tụng:

- Người khởi kiện bà Trần Thị V phải chịu 2.900.000đ (hai triệu chín trăm nghìn đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Người khởi kiện bà Trần Thị V đã nộp đủ.

3.2. Về án phí:

- Người khởi kiện bà Trần Thị V phải chịu 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí hành chính sơ thẩm và 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí hành chính phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số AA/2019/0000245 ngày 04/01/2022 và 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí hành chính phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0002253 ngày 14/9/2022, đều tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La. Người khởi kiện bà Trần Thị V được hoàn lại số tiền 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La phải chịu 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí hành chính phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí hành chính phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0002257 ngày 05/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La được hoàn lại số tiền 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Sơn La;
- VKSND huyện Mai Sơn;
- Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn;
- Chi cục THADS huyện Mai Sơn;
- Các đương sự;
- Phòng KTNV-THADS;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Đinh Huy Hiệp