

Số: 01/2023/QĐST-KDTM

Quế Phong, ngày 28 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 30, 48, 212, 213, 147 và Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2022/TLST - KDTM, ngày 15 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt
Địa chỉ: Tầng 5, Toà nhà Thaihodings Tower, 210 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Phạm Doãn S chức vụ: Tổng giám đốc;

Đại diện theo uỷ quyền: ông Lê Hoài N - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Nghệ An;

Đại diện theo uỷ quyền lại: Theo giấy uỷ quyền số: 2076A ngày 25/10/2022.

Ông Nguyễn Thành S - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Chi nhánh Nghệ An và ông Trần H - Chức vụ: Giám đốc PGD Q được. Địa chỉ: khối Bắc Sơn, thị trấn Kim Sơn, huyện Quế Phong, tỉnh Nghệ An.

- **Bị đơn:** Anh Lang Văn Q, sinh năm 1987, chị Lang Thị H, sinh năm 1986. Địa chỉ: Bản Ph, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt hợp đồng tín dụng cho vay số: HDTD18B2021133 ký ngày 12/10/2021, (trừ điều khoản về lãi suất, phí phạt vi phạm hợp đồng) ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện LV với anh Lang Văn Q và chị Lang Thị H.

2. Về nghĩa vụ thanh toán: Anh Lang Văn Q và chị Lang Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện LV - Phòng giao dịch Q tổng số tiền nợ là 529.629.186đ (Năm trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, một trăm tám mươi sáu) đồng. Trong đó: tiền lãi trong hạn 3.144.807 (Ba triệu, một trăm bốn mươi bốn

ngàn, tám trăm linh bảy) đồng; lãi quá hạn gốc: 26.354.795 (Hai mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi bốn ngàn, bảy trăm chín mươi lăm) đồng; lãi phạt: 129.584 (Một trăm hai mươi chín ngàn, năm trăm tám mươi bốn) đồng; tính đến ngày 13/02/2023.

Kể từ ngày 14/02/2023 anh Lang Văn Q và chị Lang Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Về việc xử lý tài sản đảm bảo: Trường hợp anh Lang Văn Q và chị Lang Thị H không thực hiện việc trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt thì đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 28, tờ bản đồ số 23 có tổng diện tích quyền sử dụng đất là: 432,9m². Ký hiệu BS 170446 do UBND huyện cấp ngày 29/12/2013 theo hợp đồng thế chấp HĐTC18B2021132 ngày 12/10/2021 và được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

- Về án phí và chi phí tố tụng: Anh Lang Văn Q và chị Lang Thị H thoả thuận chịu cả 12.592.500 (Mười hai triệu, năm trăm chín mươi hai ngàn, năm trăm năm) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Và anh Q, chị H còn phải hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt 3.000.000 (Ba triệu) đồng tiền chi phí thẩm định tại chỗ.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt 24.415.000 (Hai mươi bốn triệu, bốn trăm mười lăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp, theo biên lai số: 0006136 ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quế Phong, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS huyện Quế Phong;
- THA huyện Quế Phong;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Hồ Diên Tuấn