

Số: 23/2023/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 28 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 359/2022/TLST- DS, ngày 30 tháng 11 năm 2022, về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 tháng 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP PT.** Địa chỉ trụ sở: Số X, đường N, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quốc T** – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Huỳnh L**

Địa chỉ: ấp T1, xã T, huyện Đ, tỉnh Cà Mau. (Theo Giấy ủy quyền ngày 01/02.2023, của bà Huỳnh Nguyên Bảo H – Giám đốc Trung tâm xử lý nợ).

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Bảo K** – sinh năm 1987

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn B** – sinh năm 1969

Cùng cư trú: Khu vực L2, phường L, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Nguyễn Bảo K có trách nhiệm trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP PT, cụ thể như sau:

+Hợp đồng tín dụng hạn mức số 5649/20MN/HĐTD ngày 09/3/2020 (HĐ: 302S1), tạm tính đến ngày 20/02/2023 gồm:

Nợ gốc: 500.000.000 đồng;

Lãi trong hạn: 47.503.425 đồng;

Lãi quá hạn: 90.026.199 đồng;

Tổng cộng: 637.529.624 đồng (*sáu trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi chín ngàn, sáu trăm hai mươi bốn đồng*).

+Hợp đồng tín dụng số 5650/20MN/HĐTD ngày 09/3/2020 (HĐ: 302S), tạm tính đến ngày 20/02/2023 gồm:

Nợ gốc: 99.669.935 đồng;

Lãi trong hạn: 33.220.370 đồng;

Lãi quá hạn: 17.908.222 đồng;

Tổng cộng: 150.798.527 đồng (*một trăm năm mươi triệu, bảy trăm chín mươi tám ngàn, năm trăm hai mươi bảy đồng*).

Tổng cộng số tiền phải trả của 02 hợp đồng là: 788.328.151 đồng (*bảy trăm tám mươi tám triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, một trăm năm mươi một đồng*).

Và bị đơn phải trả lãi phát sinh kể từ ngày 21/02/2023 theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết trên đây.

- Trường hợp bị đơn không trả được nợ vay thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất Số 4255/20MN/HĐBĐ ngày 09/3/2020, để thanh toán nợ cho Ngân hàng. Nếu toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán nợ thì ông Nguyễn Bảo K vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng.

- Thời gian và phương thức trả nợ: Thời điểm trả nợ là ngày 20/3/2023. Sau đó, thời gian và phương thức trả nợ do Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Bị đơn ông Nguyễn Bảo K phải hoàn trả lại Ngân hàng số tiền tạm ứng chi phí thẩm định là 3.500.000 đồng (*ba triệu, năm trăm ngàn đồng*).

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn ông Nguyễn Bảo K phải chịu tương ứng số tiền là 17.766.563 đồng (*mười bảy triệu, bảy trăm sáu mươi sáu ngàn, năm trăm sáu mươi ba đồng*).

Ngân hàng TMCP PT được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.587.000 đồng (*mười tám triệu, năm trăm tám mươi bảy ngàn đồng*), theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí toà án Số 0004750 ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q. Thốt Nốt;
- Chi cục THADS Q. Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Kiệt