

Số: 86 /2023/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 01 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Vũ Toàn Giang

Các Thẩm phán: Ông Đinh Như Lâm

Ông Trương Chí Anh

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Ông Ninh Việt Hoàng – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên họp: Bà Trần Thị Ngoan – Kiểm sát viên.

Ngày 07/9/2022, Tòa án nhân dân huyện ĐP, thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 14/2022/QĐST-DS về việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 85/2021/TLST-DS ngày 07/12/2020 về việc “ tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Đỗ Thị A, sinh năm 1965

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1962;

Cùng địa chỉ: Cụm 4, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

- Bị đơn: Ông Nguyễn Ích M, sinh năm 1973; Địa chỉ: Cụm 10, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1976; Địa chỉ: Cụm 10, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1980;

Ông Quách Duy T, sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ: Cụm 8, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

Chị Nguyễn Hải Y, sinh năm 2001;

Cháu Nguyễn Trà M, sinh ngày 03/10/2005;

Cháu Nguyễn Đức T, sinh ngày 30/4/2011;

Người đại diện hợp pháp của cháu My và cháu Trung là ông Nguyễn Ích M và bà Nguyễn Thị T; Cùng địa chỉ: Cụm 10, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của Ông M và bà T là bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1980; Địa chỉ: Cụm 8, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

Không đồng ý với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên của Tòa án cấp sơ thẩm, nguyên đơn – Bà Đỗ Thị A , ông Nguyễn Văn T kháng cáo với nội dung: Quyền và lợi ích của mình bị ảnh hưởng nghiêm trọng nên kháng cáo toàn bộ nội dung Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 14/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022.

Nguyên đơn đề nghị: Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên họp phát biểu: Đề nghị không chấp nhận kháng cáo của Bà Đỗ Thị A , ông Nguyễn Văn T , giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 14/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện ĐP.

XÉT THẤY:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, lời trình bày của các đương sự tại phiên họp, quan điểm của Viện kiểm sát, Hội đồng phiên họp xét Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nhận định:

[1] Về tố tụng: Đơn kháng cáo của nguyên đơn là Bà Đỗ Thị A , ông Nguyễn Văn T đối với nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 14/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện ĐP trong thời hạn luật định và đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm nên hợp lệ.

[2] Về nội dung: Xét kháng cáo của nguyên đơn Bà Đỗ Thị A , ông Nguyễn Văn T .

[2.1] **Nhận thấy:** Ngày 11/5/2020, bà Đỗ Thị A và ông Nguyễn Văn T gửi đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc anh Nguyễn Ích M tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 261.2011/HĐCN lập ngày 22/12/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Tây. Tòa án nhân dân huyện ĐP đã thụ lý đơn khởi kiện của bà A và ông Tính.

Sau khi Tòa án thụ lý vụ án và thông báo đến bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, chị Nguyễn Thị H là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án và là người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Ích M trình bày: Việc tranh chấp giữa bà A , ông T với chị và vợ chồng anh M đã được Tòa án nhân dân huyện ĐP thụ lý giải quyết từ năm 2013 theo đơn khởi kiện ngày 03/10/2013 của bà Đỗ Thị A đối với chị Nguyễn Thị H về việc tranh chấp Hợp đồng vay tài sản và đã qua hai lần xét xử tại Tòa án nhân dân huyện ĐP và Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Tòa án cấp sơ thẩm và phúc thẩm đều xác định HĐCN đất giữa bà A và anh M là giả tạo nhằm che giấu Hợp đồng vay tiền giữa chị Hảo và bà A đồng thời buộc chị Hảo phải trả tiền cho bà A số tiền đã vay.

Ngày 28/11/2019, Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội hủy bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện ĐP và Bản án phúc thẩm của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giao hồ sơ cho Tòa án huyện ĐP giải quyết lại vụ án.

Ngày 07/01/2020, Tòa án nhân dân huyện ĐP đã thụ lý vụ án số 01/2020/TLST-DS để giải quyết lại vụ án nhưng đến thời điểm Tòa án thụ lý vụ án số 85/2020/TLST-DS ngày 07/12/2020 thì vẫn chưa có kết quả nên chị Hảo và anh M không đồng ý với việc Tòa án thụ lý số 85/2020/TLST- DS ngày 07/12/2020 về việc yêu cầu tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng đất giữa bà A và ông M .

Theo bà A trình bày thì: sau khi Tòa án huyện ĐP thụ lý lại vụ án như chị Hào đã trình bày, bà A đã rút đơn khởi kiện về việc đòi tiền cho chị Hào vay. Tòa án đã đình chỉ giải quyết vụ án theo Quyết định đình chỉ 07/2020/QĐST- DS ngày 17/6/2020. Do sự thật là bà đã mua nhà, đất của anh M với giá 1,5 tỷ đồng nên bà và ông T rút đơn khởi kiện đòi chị Hào tiền mục đích là để khởi kiện đề nghị Tòa án công nhận HĐCNQSD đất giữa vợ chồng bà và anh Minh, buộc anh M phải thực hiện đúng Hợp đồng giao trả nhà, đất cho ông, bà.

Xét thấy: Tại Quyết định Giám đốc thẩm số 75/2019/DS- GĐT ngày 28/11/2019 của Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã nhận định: Tòa án cấp sơ thẩm và Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của anh Minh, buộc vợ chồng bà A trả vợ chồng anh M giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là có căn cứ. Tòa án nhân dân cấp cao đã quyết định Hủy bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện ĐP và Bản án phúc thẩm của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về phần vay nợ giữa bà Đỗ Thị A và chị Nguyễn Thị H. Giao hồ sơ cho Tòa án huyện ĐP xét xử lại theo thủ tục sơ thẩm đúng quy định của pháp luật.

Như vậy: Phần bản án, quyết định liên quan đến việc giải quyết về tranh chấp HĐCNQSD đất đối với thửa đất số 991, tờ bản đồ số 02 tại cụm 10, xã TH, huyện ĐP, thành phố Hà Nội giữa vợ chồng bà Đỗ Thị A, ông Nguyễn Văn T với anh Nguyễn Ích M đã được giải quyết bằng Bản án, Quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án.

Từ những nhận định nêu trên, Tòa án cấp phúc thẩm không có cơ sở để chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn.

[3] Về án phí dân sự phúc thẩm: nguyên đơn Bà Đỗ Thị A, ông Nguyễn Văn T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314; Điều 148 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án :

QUYẾT ĐỊNH:

[1]. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn Bà Đỗ Thị A, ông Nguyễn Văn T. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 14/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện ĐP, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Đỗ Thị A, sinh năm 1965

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1962;

Cùng địa chỉ: Cụm 4, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Ích M, sinh năm 1973; Địa chỉ: Cụm 10, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1976; Địa chỉ: Cụm 10, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1980;

Ông Quách Duy T, sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ: Cụm 8, xã TH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

Chị Nguyễn Hải Y , sinh năm 2001;

Cháu Nguyễn Trà M , sinh ngày 03/10/2005;

Cháu Nguyễn Đức T , sinh ngày 30/4/2011;

Người đại diện hợp pháp của cháu My và cháu Trung là ông Nguyễn Ích M và bà Nguyễn Thị T ; Cùng địa chỉ: Cụm 10, xã TH , huyện ĐP, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của Ông M và bà T là bà Nguyễn Thị H , sinh năm 1980; Địa chỉ: Cụm 8, xã TH , huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

[2]. Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 14/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện ĐP có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 01/3/2023.

[3]. Về án phí: Nguyên đơn bà Đỗ Thị A , ông Nguyễn Văn T mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Xác nhận bà Đỗ Thị A , ông Nguyễn Văn T mỗi người đã nộp đủ số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu tiền số AA/2020/0002891 và AA/2020/0002892 cùng ngày 23/9/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện ĐP, thành phố Hà Nội.

[4]. Quyết định này có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Hà Nội;
- TAND huyện ĐP ;
- Chi cục THADS huyện ĐP ;
- Lưu HS, VP, TDS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

VŨ TOÀN GIANG