

Số: 07/2023/QĐ-CVA

Cần Thơ, ngày 02 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ vào khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 10/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 về tranh chấp “ranh giới quyền sử dụng đất” giữa:

1. Nguyên đơn: ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1971;

Nơi cư trú: KV A, Quận K, thành phố Cần Thơ.

2. Bị đơn: ông Lê Quang L, sinh năm 1940;

Nơi cư trú: KV A, Quận K, thành phố Cần Thơ.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Bà NLQ1, sinh năm 1949;

3.2 Ông NLQ2, sinh năm 1972;

3.3 Bà NLQ3, sinh năm 1974;

3.4 Ông NLQ4, sinh năm 1978;

3.5 Ông NLQ5, sinh năm: 1980;

3.6 Bà NLQ6, sinh năm: 1965;

Cùng địa chỉ: KV A, Quận K, thành phố Cần Thơ.

3.7 NLQ7.

Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ nhận được hồ sơ vụ kiện nêu trên do Tòa án nhân dân quận K chuyển theo thẩm quyền. Qua nghiên cứu hồ sơ vụ việc: Xét thấy, nguyên đơn ông H khởi kiện buộc bị đơn ông L trả lại phần đất tranh chấp 33,5m² vì nguyên đơn ông H cho rằng phần này thuộc thửa 51 của ông được cấp quyền sử dụng ngày 27/6/2005 với diện tích 237m², giáp thửa 51 của nguyên đơn là thửa 52 do bị đơn ông L đứng tên sử dụng được cơ quan có thẩm quyền cấp

giấy năm 1992 với diện tích 38m². Phía bị đơn ông L có yêu cầu phản tố hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 51 của nguyên đơn ông H vì cho rằng đất tranh chấp là thuộc thửa 52. Tuy nhiên, khi đo đạc hiện trạng xác định được phần đất tranh chấp nằm giữa hai thửa 51 (của nguyên đơn) và thửa 52 của bị đơn. Phần diện tích còn lại của nguyên đơn không tranh chấp. Thấy rằng, khi giải quyết vụ việc nếu có cơ sở xác định phần tranh chấp thuộc về thửa nào thì chỉ cần cho đương sự chỉnh lý biến động đúng theo quyết định bản án mà không cần phải hủy quyền sử dụng cả thửa 51, vì thửa 51 còn phần lớn diện tích của nguyên đơn không tranh chấp. Do đó, vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Từ những phân tích trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 10/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 về tranh chấp “ranh giới quyền sử dụng đất” giữa ông Nguyễn Minh H và ông Lê Quang L cho Tòa án nhân dân quận K, thành phố Cần Thơ giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân quận K;
- Các đương sự;
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hà Thị Phương Thanh