

Số: 06/2023/QĐST-DS

Hoà Vang, ngày 14 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 ngày 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 139/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Công ty Cổ phần DHC S**; Địa chỉ: Số 93 đường Nguyễn Thị Minh K, phường Hải Châu 1, quận Hải C, thành phố Đà Nẵng.

+ *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Bà **Phạm Lê Thị Lan P**, sinh năm: 1979; Địa chỉ: Số 11 đường Phạm Sư Mạnh, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng và ông **Hồ P**, sinh năm: 1978; Địa chỉ: Tổ 05, thôn Phong Nam, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (theo giấy ủy quyền ngày 03/11/2022).

2. Bị đơn:

- Ông **Lê Văn H**, sinh năm: 1972 và bà **Mạc Thị Y**, sinh năm: 1977;
- Ông **Lê Văn M**, sinh năm: 1983 và bà **Đinh Thị L**, sinh năm: 1987;
- Ông **Mạc Như D**, sinh năm: 1974 và bà **Nguyễn Thị C**, sinh năm: 1984;
- Bà **Đinh Thị G (D)**, sinh năm: 1949;
- Ông **Huỳnh L**, sinh năm: 1975 và bà **Nguyễn Thị H (Nguyễn Thị P)**, sinh năm: 1985;
- Ông **Lê Văn Đ**, sinh năm: 1986, bà **Đậu Thị Bích S**, sinh năm: 1985;
- Bà **Lê Thị M (Lê Thị N)**, sinh năm: 1971;
- Bà **Lê Thị T**, sinh năm: 1982;
- Ông **Mạc Như O**, sinh năm: 1982 và bà **Mai Thị X**, sinh năm: 1988;

- Bà **Lê Thị M**, sinh năm: 1950;
- Bà **Đinh Thị Ánh T**, sinh năm: 1981.

Cùng địa chỉ: Thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và đều ủy quyền lại cho bà **Lê Thị Xuân H**, sinh năm: 1984; Địa chỉ: Thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, (theo các giấy ủy quyền ngày 21/11/2022 và ngày 02/12/2022).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm: 1939; Địa chỉ: K43/9 đường Mẹ Nhu, phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Bà **Đinh Thị H**, sinh năm: 1977;
- Ông **Đinh Văn M**, sinh năm: 1979;
- Bà **Đinh Thị L**, sinh năm: 1985;

Cùng địa chỉ: Thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và đều ủy quyền cho bà **Lê Thị Xuân H**, sinh năm: 1984; Địa chỉ: Thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, (theo giấy ủy quyền ngày 21/11/2022).

- Bà **Đinh Thị T**, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Tổ 13, phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng và ủy quyền cho bà **Lê Thị Xuân H**, sinh năm: 1984; Địa chỉ: Thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, (theo giấy ủy quyền ngày 21/11/2022).

- Ông **Trần Văn S**, sinh năm: 1975;
- Ông **Trần Văn B**, sinh năm: 1977;
- Bà **Trần Thị Th**, sinh năm: 1986;
- Bà **Trần Thị Th1**, sinh năm: 1980;

Cùng địa chỉ: Thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Ông **Trần Văn M**, sinh năm: 1992; Địa chỉ: Thôn Giàn Bí, xã Hòa Bắc, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Đều ủy quyền cho bà **Lê Thị Xuân H**, sinh năm: 1984; Địa chỉ: Thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, (theo giấy ủy quyền ngày 21/11/2022).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công nhận các giao dịch dân sự về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng chứng thực có hiệu lực pháp luật, gồm:

* Đối với việc chuyển nhượng thửa đất số 02, tờ bản đồ 62, địa chỉ thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có diện tích 29791,0m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 987587 ngày 03/8/2009 do Ủy ban nhân

dân huyện Hòa Vang cấp cho người đứng tên quyền sử dụng đất là ông Lê Văn H (đại diện 03 hộ, gồm: Ông Lê Văn H có quyền sử dụng đất là 16500m²; ông Lê Văn M có quyền sử dụng đất là 8291m²; ông Mạc Như D có quyền sử dụng 5000m²); mục đích sử dụng đất: Đất có rừng trồng sản xuất, thời hạn sử dụng đất đến 30/7/2059; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được chuyển nhượng thông qua các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 17/8/2015 giữa ông Lê Văn H, bà Mạc Thị Y và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 17/8/2015 giữa ông Mạc Như D, bà Nguyễn Thị C và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/8/2015 giữa ông Lê Văn M, bà Đinh Thị L và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

* Đối với việc chuyển nhượng thửa đất số 03, tờ bản đồ 62, địa chỉ thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có diện tích 29791,0m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 987588 ngày 03/8/2009 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp cho người đứng tên quyền sử dụng đất là ông Lê Văn Đ (đại diện 05 hộ, gồm: Ông Lê Văn Đ có quyền sử dụng đất là 12000m²; bà Lê Thị N có quyền sử dụng đất là 20000m²; bà Lê Thị T có quyền sử dụng đất là 12000m²; ông Mạc Như O có quyền sử dụng đất là 12000m²; bà Lê Thị M có quyền sử dụng đất là 3586m²); mục đích sử dụng đất: Đất có rừng trồng sản xuất, thời hạn sử dụng đất đến 30/7/2059; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được chuyển nhượng thông qua các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 21/07/2015 giữa ông Lê Văn Đ, bà Đậu Thị Bích S và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 24/07/2015 giữa hộ bà Lê Thị M (tên thường gọi: Lê Thị Np) và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 22/7/2015 giữa bà Lê Thị T và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 22/7/2015 giữa ông Mạc Như O, bà Mai Thị X và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 17/8/2015 giữa hộ bà Lê Thị M và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

* Đối với việc chuyển nhượng thửa đất số 05, tờ bản đồ 62, thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có diện tích đất 33063,0m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 259010 ngày 01/7/2009 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp cho người đứng tên quyền sử dụng đất gồm: Ông Đinh Văn M, bà Đinh Thị Ánh T, bà Đinh Thị T, bà Nguyễn Thị H (trong đó bà Đinh Thị Ánh T có quyền sử dụng đất là 2063m²; ông Đinh Văn M có quyền sử dụng đất là 6000m²; bà Đinh Thị T có quyền sử dụng đất là 6.000m²; bà Nguyễn Thị H có quyền sử dụng đất là 19000m²); mục đích sử dụng đất: Đất có rừng trồng sản xuất, thời hạn sử dụng đất đến 30/7/2059; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được chuyển nhượng thông qua các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/11/2015 giữa hộ bà Đinh Thị D (G) và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn Đại diện).

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/11/2015 giữa bà Đinh Thị Ánh Trinh và Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi (ông Lê Tuấn Tiến đại diện).

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/11/2015 giữa bà Đinh Thị T, ông Trần Văn T và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/11/2015 giữa bà Nguyễn Thị H, ông Huỳnh L và Công ty Cổ phần DHC S (ông Lê Tuấn T đại diện).

2. Ông Lê Văn H cùng ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 987587 ngày 03/8/2009 có thửa đất số 02, tờ bản đồ 62, địa chỉ thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cho Công ty Cổ phần DHC S để Công ty Cổ phần DHC S được quyền liên với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

3. Ông Lê Văn Đ cùng ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 987588 ngày 03/8/2009 có thửa đất số 03, tờ bản đồ 62, địa chỉ thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cho Công ty Cổ phần DHC S để Công ty Cổ phần DHC S được quyền liên với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

4. Ông Đinh Văn M (có các đồng thừa kế gồm: Bà Đinh Thị H, ông Đinh Văn M, bà Đinh Thị L, bà Đinh Thị T), bà Đinh Thị Ánh T, bà Đinh Thị T (có các đồng thừa kế gồm: Ông Trần Văn S, ông Trần Văn B, bà Trần Thị T, bà Trần Thị T1, ông Trần Văn M), bà Nguyễn Thị H cùng ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 259010 ngày 01/7/2009 có thửa đất số 05, tờ

bản đồ 62, địa chỉ thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cho Công ty Cổ phần DHC S để Công ty Cổ phần DHC S được quyền liên với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

5. Trong trường hợp các ông (bà) trên không giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 06/3/2023 thì Công ty Cổ phần DHC S được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

6. Án phí dân sự sơ thẩm: Về tranh chấp không có giá ngạch là 450.000đồng (bốn trăm năm mươi nghìn đồng), Công ty Cổ phần DHC S tự nguyện chịu nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng) do Công ty Cổ phần DHC S đã nộp tại Biên lai thu số 0004677 ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Công ty Cổ phần DHC S phải tiếp tục nộp thêm số tiền là 150.000đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Sơn