

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 02 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn:** Ông Đoàn Văn H, sinh năm:1948 và Bà Đoàn Linh H, sinh năm: 1996. Địa chỉ: đường Phan Trọng Tuệ, p. Điện Ngọc, thị xã ĐB, Quảng Nam. Bà Đoàn Linh H ủy quyền cho ông Đoàn Văn H tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền số 33 ngày 09.02.2023 tại Văn phòng Công chứng Bùi Thị Mai.

\* **Bị đơn: Công ty TNHH HB;** địa chỉ: Số 84 Đội Cấn, quận BĐ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. *Người đại diện theo uỷ quyền (theo giấy uỷ quyền ngày 10 tháng 02 năm 2023):* Ông Đào Việt Tr, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 93 Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 1509 Hoa Bình Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng)** được ký ngày 24 tháng 10 năm 2017 giữa ông Đoàn Văn H và bà Đoàn Linh H với Công ty TNHH HB.

**2.2. Thời gian giao:** Vào ngày 01.5.2023, Công ty TNHH HB có trách nhiệm giao lại căn hộ số 1509 Hoa Bình Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) tại số 01 đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cho ông Đoàn Văn H và bà Đoàn Linh H.

**2.3.** Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 28.02.2023, thể hiện căn hộ số 1509 Hoa Bình Green Danang không có ai sử dụng.

**2.4.** Về chi phí xem xét, thẩm định: 2.000.000 đồng, ông Đoàn Văn H và bà Đoàn Linh H tự nguyện chịu (*Đã nộp, đã chi*).

**2.5.** Về án phí DS-ST: 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) Công ty TNHH HB phải chịu.

Hoàn trả cho ông Đoàn Văn H và bà Đoàn Linh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003502 ngày 08.02.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND Quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- CCTHADS quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Thẩm Phán**

**Phạm Thanh Thủy**