

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10.1/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP VN TV (VPBank). Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D. Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý (Theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07.7.2020)

Ông Phạm Tuấn A ủy quyền cho ông Nguyễn Mạnh S; ông Nguyễn Bá T; ông Trần Đình L và ông Nguyễn Lê Tuấn A - Chức vụ: cán bộ xử lý nợ tham gia tố tụng tại Tòa án (Theo Văn bản ủy quyền số 182/2022/UQ-VPB ngày 30.11.2022). có mặt

* **Bị đơn:** Ông Trần Văn Th; sinh năm 1974 và bà Trương Thị T, sinh năm 1977; cùng trú tại: Số 10 NHĐ 17, P NHĐ, Quận S, TP Đà Nẵng.

Người đại diện hợp pháp của ông Trần Văn Th và bà Trương Thị T có Trần Văn B, sinh năm 2002 là con trai duy nhất của ông Trần Văn Th và bà Trương Thị T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.1. Về khoản nợ: Ông Trần Văn Th và bà Trương Thị T xác nhận nợ Ngân hàng TMCP VN TV với số tiền nợ tính đến ngày 09.02.2023 là **Tổng cộng: 110.965.397 đồng** (Một trăm mười triệu, chín trăm sáu mươi lăm ngàn, ba trăm chín mươi bảy đồng) trong đó: nợ gốc là: 90.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 1.143.699 đồng, lãi quá hạn: 19.821.698 đồng và tiếp tục và tiếp tục trả phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số LN1907111518753/STA/HĐCV ngày 16.07.2019 trên số nợ gốc tính từ ngày 10.02.2023 cho đến khi trả hết khoản nợ.

1.2. Về thời hạn thanh toán: từ ngày 01.4.2023 đến hết ngày 01.6.2023

Sau khi Ông Trần Văn Th và bà Trương Thị T thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP VN TV phải trả lại: Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 19 tại địa chỉ: Lô 19 Khu B6 NHĐ 17, Khu TĐC NHĐ, phường NHĐ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của ông Trần Văn Th và bà Trương Thị T Có Giấy chứng nhận số CR899069 do Sở TN&MT thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/6/2019 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số LN1907111518753/STA/HĐTC ký ngày 12/7/2019 tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Khánh, thành phố Đà Nẵng.

Trong trường hợp Ông Trần Văn Th và bà Trương Thị T không trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP VN TV có quyền yêu cầu xử lý phát mãi tài sản thế chấp nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật (Điều 303 BLDS 2015).

1.3.Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn Th và bà Trương Thị T là hộ nghèo tại địa phương nên thuộc trường hợp không phải chịu tiền án phí theo quy định tại **điểm đ khoản 1 Điều 12 của** 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ngân hàng TMCP VN TV được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí là 2.678.673 đồng (*hai triệu, sáu trăm bảy mươi tám ngàn, sáu trăm bảy mươi ba đồng*) Ngân hàng đã nộp theo biên lai thu số 0006660 ngày 06.01.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Chi phí xem xét thẩm định là 2.000.000 đồng Ông Trần Văn Th và bà Trương Thị T phải trả lại cho Ngân hàng TMCP VN TV

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- CCTHADS quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm Phán

Phạm Thanh Thủy

