

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 261/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần N.** Địa chỉ: số 198, T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quang D. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Lê Q - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần N - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu (theo văn bản ủy quyền số 774/UQ-VCB-PC ngày 18/10/2021). Ông Trần Lê Q ủy quyền lại cho ông Mã Kim K, chức vụ: Phó Trưởng phòng phụ trách phòng Khách hàng, Ngân hàng Thương mại Cổ phần N - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu (theo văn bản ủy quyền số 329/UQ-BLI.HCNS ngày 06/5/2022).

*Đông bị đơn:* Ông **Đoàn Văn H**, sinh năm 1963 và bà **Phạm Mỹ L**, sinh năm 1965. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 47, ấp A1, thị trấn H, huyện H, tỉnh Bạc Liêu. Chỗ ở hiện nay: số 68, đường số 9, KDC T1, Khóm M, Phường D, thành phố B tỉnh Bạc Liêu.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1/ Ông Đoàn Văn H và bà Phạm Mỹ L có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần N tổng số tiền tính đến hết ngày 14/3/2023 là 74.283.713 (*bảy mươi bốn triệu hai trăm tám mươi ba ngàn bảy trăm mười ba*) đồng, trong đó: nợ gốc là 59.186.724 (*năm mươi chín triệu một trăm tám mươi sáu ngàn bảy trăm hai mươi bốn*) đồng, lãi trong hạn là 13.009.819 (*mười ba triệu không trăm lẻ chín ngàn tám trăm mười chín*) đồng; nợ lãi quá hạn là 2.087.170 (*hai triệu không trăm tám mươi bảy ngàn một trăm bảy mươi*) đồng.

2.2/ Kể từ ngày 15/3/2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Đoàn Văn H và bà Phạm Mỹ L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 500/NOXH/VCB.BLI.16 ngày 30/3/2016.

2.3/ Trường hợp ông Đoàn Văn H và bà Phạm Mỹ L không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần N thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp gồm: Diện tích đất 69,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2393, tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc tại số 68, đường số 09 KDC T1, Khóm M, Phường D, thành phố B tỉnh Bạc Liêu, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 656291 cho ông Đoàn Văn H và bà Phạm Mỹ L vào ngày 20/12/2016 và tài sản trên đất gồm: Một căn nhà cấp 3 với tổng diện tích sàn 69,3m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận được cấp) có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường bao quanh (tầng trệt - tầng lầu 1) mái lợp tole, nền gạch men, sàn bê tông cốt thép tầng lầu 1; Hàng rào cột bê tông có ốp gạch, vách xây cao 0,95m phía trên khung sắt tiền chế, mái tole, nền gạch men (vách nhờ hai bên) dài 4,5m theo Hợp đồng thế chấp hai bên đã ký kết để ngân hàng thu hồi nợ.

2.4/ Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Đoàn Văn H và bà Phạm Mỹ L phải chịu là 600.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần N đã nộp 600.000 đồng nên buộc ông Đoàn Văn H và bà Phạm Mỹ L hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 600.000 đồng.

2.5/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đoàn Văn H và bà Phạm Mỹ L phải nộp 1.857.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần N không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần N số tiền 2.809.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007969 ngày 19/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSND Tp.Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Ngô Hồng Trinh**