

Số: 04/2023/QĐCNHGT-DS

Bắc Giang, ngày 27 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, 33, 34 và Điều 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Hoàng Cảnh M và Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư bất động sản B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” đề ngày 09/03/2023 của anh Hoàng Cảnh M.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 3 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Anh Hoàng Cảnh M, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn A, xã T, huyện S, tỉnh Bắc Giang.

- Người bị kiện: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản B.

Địa chỉ: C3-10, đường T, phường M, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến V, sinh năm 1986; Chức vụ: Giám đốc.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 3 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản B có trách nhiệm thanh toán cho anh Hoàng Cảnh M tổng số tiền là 650.000.000đồng, trong đó tiền đặt cọc là

600.000.000đồng và tiền lãi là 50.000.000đồng. Thời gian thanh toán cụ thể như sau:

+ Ngày 28/3/2023 (Dương lịch) trả cho anh M số tiền là 400.000.000đồng (Bốn trăm triệu đồng).

+ Ngày 05/4/2023 (Dương lịch) trả cho anh M số tiền là 200.000.000đồng (Hai trăm triệu đồng).

+ Ngày 10/5/2023 (Dương lịch) trả cho anh M số tiền lãi là 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng).

Trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản B vi phạm bất cứ kỳ hạn trả nợ nào thì anh Hoàng Cảnh M có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án buộc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bất động sản B phải trả toàn bộ số tiền trên.

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Chi Cục THADS TP. Bắc Giang;
- VKS TP. Bắc Giang;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lương Thị Thanh Quyên