

Số: **06/2023/QĐST-DS**

Đăk Tô, ngày 28 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 93/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng A Việt Nam.

Địa chỉ: 02 LH, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Vi Hữu T; chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum – Đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022

Người đại diện hợp pháp của ông Vi Hữu T tham gia tố tụng: Ông Trần Thiện Đình N– Chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch – Kinh doanh Agribank Chi nhánh huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum – Đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền số 15/GUQ-NHNo-ĐT ngày 03/01/2023

Địa chỉ: Số 233 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Anh Xa Văn K, sinh năm 1962 và chị Đinh Thị Thúy H, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Thôn S, xã Đ, huyện N, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Xa Văn K và chị Đinh Thị Thúy H phải trả cho Ngân hàng A Việt Nam số tiền tính đến ngày 07/11/2022 là **378.487.425** (ba trăm

bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm hai mươi lăm) đồng. Trong đó nợ gốc là 347.000.000 đồng, nợ lãi là 31.487.425 đồng.

Kể từ ngày 08/11/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật mà bị đơn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng A Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5101-LCL-201901488 ngày 17 tháng 5 năm 2019.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh Xa Văn K và chị Đinh Thị Thúy H phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng A Việt Nam cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

- Về án phí: Căn cứ khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, anh Xa Văn K và chị Đinh Thị Thúy H phải chịu **9.462.000 đồng** án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng A Việt Nam 9.462.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0001503 ngày 19/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Tô.

- Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157, 158 Bộ luật Tố tụng dân sự, anh Xa Văn K và chị Đinh Thị Thúy H phải trả cho Ngân hàng A Việt Nam **2.000.000 đồng** chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đắk Tô;
- Chi cục THADS huyện Đắk Tô;
- Đương sự;
- Lưu: QĐ; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Huy