

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN PHONG ĐIỀN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 13/2023/QĐST-DS

Phong Điền, ngày 28 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

* Nguyên đơn: bà **Đặng Mỹ L**, sinh năm 1998. Địa chỉ: **ấp C, xã T, huyện T, tỉnh Cà Mau**.

* Bị đơn: ông **Phạm Văn C**, sinh năm 1964. Địa chỉ: **ấp N, xã N, huyện P, thành phố Cần Thơ**.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông **Phạm Văn C** có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho bà **Đặng Mỹ L** phần đất có diện tích 238m², loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa đất số 3499, tờ bản đồ số 06, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05180 do **Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C** cấp 27/12/2022 đứng tên ông **Phạm Văn C**. (Kèm theo bản trích đo địa chính số 212/TTKTTNMT ngày 17/3/2023 của **Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố C**).

2. Án phí dân sự sơ thẩm: bà **Đặng Mỹ L** tự nguyện nộp 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự không có giá ngạch. Bà **Đặng Mỹ L** được nhận lại 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên

lai số 0007783 ngày 27/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Chi phí đo đạc, định giá: bà **Đặng Mỹ L** tự nguyện nộp 3.000.000đ (ba triệu đồng), đã nộp xong.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án. Quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND H. Phong Điền;
- THA H. Phong Điền;
- Lưu hồ sơ./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phi Long